

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE i HERCEGOVJNE  
ZAPADNOHERCEGOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRUDE  
OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE  
Broj: 01-23-2245/25  
Grude, 19. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke" broj: 14/00, 7/03, 9/13) i članka 37. točke 8. i 9. Statuta općine Grude («Službeni glasnik općine Grude», broj: 1/08, 2/13 i 3/15) Općinsko vijeće Grude na 10. sjednici od 19. prosinca 2025. godine, donosi:

**ODLUKU  
o komunalnoj naknadi**

**1. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se dijelovi naselja s uređenim građevinskim zemljištem na području općine Grude u kojima se plaća komunalna naknada, objekti linijskog tipa koji su određeni dužinom, značajem ili naponom, objekti mrežnog tipa koji su određeni površinom obuhvata i značajem, te objekti koji su određeni snagom ili naponom, za koje se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine komunalne naknade i način korištenja sredstava komunalne naknade.

**Članak 2.**

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada na stambene, poslovne, garažne prostore i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnim cestama, objektima za distribuciju električne energije i objektima za opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Naselja u smislu prethodnog stavka su sva naselja u općini Grude.

**Članak 3.**

Komunalna naknada je prihod Proračuna općine Grude i koristit će se za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje spomen obilježja i
6. javna rasvjeta.

## 2. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici (u daljnjem tekstu: obveznici):

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. linijskih objekata (podzemni i nadzemni vodovi, elektro i telekomunikacijski sustavi, fotonaponske elektrane i slični objekti koji se nalaze ili prolaze preko područja općine) i
6. objekata mrežnog tipa (niskonaponska mreža ili trafostanice i transformatorska postrojenja prema snazi ili naponu, mreža fiksne telefonije s TK centralama i mreža mobilne telefonije s GSM baznim postajama).

Izuzetno kada nadležno tijelo koje donosi rješenje o komunalnoj naknadi u redovitom postupku ne može utvrditi vlasnika prostora ili građevinskog zemljišta, komunalnu naknadu će plaćati korisnik tog prostora ili građevinskog zemljišta.

### Članak 5.

Komunalna naknada se ne plaća za:

1. zemljišta na kojima se nalaze objekti komunalne infrastrukture,
2. zemljišta i objekte čija se djelatnost financira iz općinskog proračuna,
3. javne površine,
4. zemljišta na kojima se nalaze parkovi, groblja i spomen obilježja,
5. zemljišta i objekte koji služe za djelatnosti knjižnica, čitaonica, arhiva, muzeja, galerija, humanitarnih, kulturnih, športskih i ostalih neprofitnih udruga,
6. zemljišta i objekte koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove djelatnosti,
7. zemljišta i objekti koji služe za obavljanje djelatnosti pružanja pomoći starim, bolesnim i nemoćnim osobama,
8. zemljišta i objekti koje koriste javno zdravstvene ustanove i
9. zemljišta i objekte u funkciji odgoja i obrazovanja (osim auto škola i škola u privatnom vlasništvu).

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka komunalna se naknada plaća za prostorije i zemljišta koja se daju u zakup ili podzakup te za privremeno korištenje uz naknadu.

### Članak 6.

Komunalnu naknadu na stambene objekte ne plaćaju fizičke osobe korisnici stalne socijalne pomoći.

### Članak 7.

Komunalnu naknadu na poslovne prostore ne plaćaju pravne i fizičke osobe za prvu godinu poslovanja kao novoosnovano poduzeće odnosno novoregistrirani samostalni

poduzetnik.

### 3. MJERILA ZA ODREĐIVANJE KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 8.

Visina komunalne naknade ovisi o:

1. stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
2. lokaciji objekta ili građevinskog zemljišta,
3. namjeni objekta, odnosno prostora (stambeni, garažni, poslovni) i građevinsko zemljište,
4. kategoriji odnosno značaju linijskog i mrežnog objekta i
5. snazi trafostanice i transformatorskog postrojenja, snazi i površini fotonaponske i vjetroelektrane.

#### Članak 9.

Komunalna naknada na stambene prostore, poslovne prostore, garažne prostore i građevinsko zemljište, koji služe u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuje se prema ukupnoj korisnoj površini stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora i građevinskog zemljišta.

Jedinica za obračunavanje komunalne naknade je četvorni metar korisne površine.

Pod korisnom površinom garažnog prostora podrazumijeva se ukupna neto izgrađena površina.

Pod korisnom površinom stambenog prostora podrazumijeva se ukupna neto površina korisnog prostora.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora podrazumijeva se površina izgrađenog objekta i površina zemljišta što se koristi za poslovnu djelatnost, odnosno zemljišta što ga obveznik ima pravo koristiti.

Komunalna naknada za objekte linijskog tipa određuje se na temelju dužine linijskog objekta, značaja ili napona (jedinica mjere za plaćanje komunalne naknade je 1 km dužine).

Komunalna naknada za objekte mrežnog tipa određuje se na temelju površine obuhvata odnosno pokrivenosti mrežom i značaja (jedinica mjere za plaćanje komunalne naknade je 1 km<sup>2</sup>).

Komunalna naknada na objekte koji su određeni snagom: za trafostanice određuje se prema rasponu snage - jedinica mjere je (1 trafo) s pripadajućim rasponom snage u kVA, za transformatorska postrojenja određuje se na temelju snage - jedinica mjere je (1 komplet) s pripadajućim rasponom snage u MVA.

#### Članak 10.

Komunalna naknada na stambene, poslovne, garažne prostore i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuje se ovisno o stupnju opremljenosti zemljišta. Pod stupnjem opremljenosti zemljišta podrazumijeva se izgrađenost:

1. javno-prometnih površina,
2. javne rasvjete,



|                      |       |        |        |        |        |        |       |        |
|----------------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| <b>Poslovna zona</b> | 50 KM | 100 KM | 200 KM | 300 KM | 400 KM | 500 KM | 75 KM | 100 KM |
| <b>Prva zona</b>     | 25 KM | 50 KM  | 87 KM  | 187 KM | 250 KM | 375 KM | 50 KM | 87 KM  |
| <b>Druga zona</b>    | 12 KM | 25 KM  | 62 KM  | 125 KM | 187 KM | 275 KM | 25 KM | 62 KM  |

U slučaju da površina poslovnog prostora u kojem obveznik komunalne naknade obavlja djelatnost nije utvrđena ili se iz bilo kojeg razloga ne može utvrditi, primijenit će se iznos predviđen za poslovne prostore od 30-99 m<sup>2</sup>.

#### Članak 14.

Komunalna naknada iz članka 13. uvećava se mjesečno za poslovne prostore u kojima je registrirano sjedište obveznika komunalne naknade:

- Pravna osoba – 75,00 KM
- Poslovna jedinica pravne osobe – 55,00 KM
- Samostalni poduzetnici (STR, SUR, SZR, SOR) – 25,00 KM

#### Članak 15.

Komunalna naknada za objekte linijskog i mrežnog tipa i objekte koji su određeni snagom na području općine Grude utvrđuje se u mjesečnom iznosu, na sljedeći način:

I. Za linijske objekte koji su podzemni ili nadzemni niskonaponski vodovi, srednje i visokonaponski prijenosni elektro vodovi koji su određeni naponom u kV te objekte koji su određeni snagom (trafostanice u kVA i transformatorska postrojenja u MVA), utvrđuje se u mjesečnom iznosu prema naponu ili snazi objekata i ostalim parametrima, kako slijedi:

| <i>Redni broj</i> | <i>Vrsta objekta</i>  | <i>Napon ili Snaga</i> | <i>Jedinica mjere</i>                       | <i>Komunalna naknada</i> |
|-------------------|---|------------------------|---|--------------------------|
| 1.                | Visoko-naponski prijenosni vodovi                                   | 110 kV                 | 1 km (L)                                    | 100,00 KM                |
| 2.                | Srednje-naponski vodovi   | 35 kV                  | 1 km (L)                                    | 75,00 KM                 |
| 3.                | Srednje-naponski vodovi   | 10 kV                  | 1 km (L)                                    | 50,00 KM                 |
| 4.                | Transformatorsko postrojenje Grude                                  | 20 MVA<br>110/35/10 kV | 1 komplet                                   | 500,00 KM                |
| 5.                | Transformatorske stanice  | do 250 kVA             | 1 trafo                                     | 30,00 KM                 |
| 6.                | Transformatorske stanice  | 250 - 630 kVA          | 1 trafo                                     | 60,00 KM                 |
| 7.                | Transformatorske stanice  | preko 630 kVA          | 1 trafo                                     | 100,00 KM                |
| 8.                | Fotonaponske elektrane izgrađene kao samostalni građevinski objekti | /                      | 1 m <sup>2</sup><br>fotonaponskih panela SE | 0,24 KM                  |

II. Za linijske objekte koji su podzemni ili nadzemni telekomunikacijski vodovi, za objekte mrežnog tipa, mreža fiksne telefonije s TK centralama, mreža GSM operatera s baznim stanicama, utvrđuje se u mjesečnom iznosu prema značaju objekta i ostalim parametrima kako slijedi:

| <i>Redni broj</i> | <i>Vrsta objekta</i>  | <i>Značaj objekta</i> | <i>Jedinica mjere</i> | <i>Komunalna naknada</i> |
|-------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1.                | Telekomunikacijski vodovi                                   | Magistralni           | 1 km (L)              | 75,00 KM                 |
| 2.                | Telekomunikacijski vodovi                                   | Regionalni            | 1 km (L)              | 50,00 KM                 |
| 3.                | T.K. mreža na području općine Grude po pojedinim centralama | Općinski              | 1 km <sup>2</sup>     | 50,00 KM                 |
| 4.                | Bazne stanice   | Općinski              | 1 km                  | 50,00 KM                 |

#### **Članak 16.**

Rješenje o utvrđivanju korisnika i visini komunalne naknade donosi Služba za gospodarstvo, financije, inspeksijske poslove i civilnu zaštitu.

Rješenje iz prethodnog stavka donosi se posebno za svakog obveznika plaćanja komunalne naknade, a sadrži naziv obveznika komunalne naknade, zona, površina, iznos naknade, način, datum od kada teče obveza i rok plaćanja obveze komunalne naknade.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe općine Grude.

Sva rješenja, obveznicima komunalne naknade za objekte linijskog i mrežnog tipa i objekte koji su određeni snagom na području općine Grude, donesena po Odluci o komunalnoj naknadi Općine Grude ("Službeni glasnik općine Grude" broj: 4/12") kod kojih nije došlo do promjena u osnovi za obračun i jediničnoj cijeni za obračun ostaju na snazi i nakon donošenja ove Odluke.

#### **Članak 17.**

Ako na jednom zemljištu ili objektu ima više nositelja prava korištenja, odnosno vlasnika, nadležno tijelo će donijeti posebno rješenje za svakog nositelja prava korištenja i za svakog vlasnika, odnosno suvlasnika.

#### **Članak 18.**

Komunalnu naknadu na stambene objekte obveznik će plaćati mjesečno na temelju ispostavljenog računa za komunalnu naknadu ili uz račun druge komunalne usluge.

Račun za komunalnu naknadu na poslovne objekte obveznik će plaćati na temelju tromjesečno ispostavljenog računa.

Komunalna naknada za objekte linijskog i mrežnog tipa obveznik će plaćati na temelju mjesečno ispostavljenog računa.

## **Članak 19.**

Obveznici komunalne naknade za poslovne prostore i objekte linijskog i mrežnog tipa dužni su prijaviti nadležnoj općinskoj službi osnovu za određivanje naknade. Rok za prijavu osnove za određivanje naknade je 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Sve promjene osnove za obračun komunalne naknade obveznici su dužni prijaviti nadležnoj općinskoj službi u roku od 30 dana od dana nastanka promjena.

Iznimno od stavka 1. i 2. ove odluke nadležna Služba općine Grude ima pravo utvrditi novog obveznika komunalne naknade, odnosno promjenu osnove na temelju dostupnih podataka.

## **Članak 20.**

Komunalna, građevinska i poduzeća za distribuciju električne energije dužna su dostaviti nadležnoj općinskoj službi najmanje tromjesečni izvještaj po izdanim dozvolama na priključak, odnosno završetak gradnje novih objekata i o drugim promjenama na zemljištu ili objektima fizičkih i pravnih osoba za proteklo razdoblje s točnim oznakama lokaliteta obveznika, podacima o obvezniku i površini objekta, a radi redovitog praćenja naplate komunalne naknade.

## **Članak 21.**

Obveznik komunalne naknade dužan je omogućiti ovlaštenom predstavniku Općine Grude nesmetano utvrđivanje i kontrolu svih elemenata koji su osnova za donošenje rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.

## **Članak 22.**

U svrhu evidentiranja novih obveznika naknade Porezna ispostava Grude obvezna je na zahtjev Općine Grude dati podatke o pravnim poslovima zaključenim u prometu nekretnina i prava na njima.

## **5. INSPEKCIJSKI NADZOR**

### **Članak 23.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalna inspekcija općine Grude.

### **Članak 24.**

Komunalni inspektor u provođenju ove Odluke ima ovlaštenje da:

1. vrši kontrolu podataka za utvrđivanje obveznika plaćanja komunalne naknade i visine komunalne naknade, te kontrolu redovitog plaćanja komunalne naknade i
2. izdaje prekršajni nalog ili podnosi zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka sukladno Zakonu o prekršajima Federacije Bosne i Hercegovine.

## 6. PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 - 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba-obveznik plaćanja komunalne naknade koji ne postupi po odredbama članka 19. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 - 300,00 KM kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik obveznik plaćanja komunalne naknade koji ne postupi prema odredbama članka 19. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 50,00 - 200,00 KM kaznit će se za prekršaj fizička osoba obveznik plaćanja komunalne naknade koji ne postupi prema odredbama članka 19. ove Odluke.

## 7. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

### Članak 27.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik općine Grude" broj: 4/12").



Predsjednik

Dr. sc. Martin Kondža

Dostaviti:

1. Služba za gospodarstvo, financije, inspeksijske poslove i civilnu zaštitu, x2
2. Odsjek financija,
3. Općinski načelnik,
4. Općinsko vijeće,
5. Pismohrana.