

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE GRUDE

Broj: 7/18

Grude, 6. studenoga 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 04/99, 15/01, 10/03 i 18/11), članka 37. stavak 1. točka 6. i 109. stavak 1. Statuta općine Grude („Službeni glasnik Općine Grude“ broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 17. sjednici od 6. studenoga 2018. godine, donosi

O D L U K U

o pristupanju izradi Regulacijskog plana uređenja „Centar Grude“

Članak 1.

Pristupa se izradi Regulacijskog plana uređenja Centar Grude.
Regulacijski plan uređenja se izrađuje za razdoblje od 2019. do 2029. godine

Članak 2.

Obuhvat Regulacijskog plana uređenja iz članka 1. je omeđen ulicama fra Gabre Grubišića na zapadu, ulicom Kralja Tomislava na istoku i sa sjeverne strane ulicom Gojka Šuška. S južne strane granica obuhvata od ulice fra Gabre Grubišića prati ulicu Republike Hrvatske, ulazi u ulicu Mate Bobana do križanja sa ulicom dr. Franje Tuđmana.

Obuhvat Regulacijskog plana uređenja iz članka 1. obuhvaća prostor na Katastarskim česticama: 2274/1 (dio), 2276(dio), 2281, 2282, 271/3, 272/1, 272/2, 273/3, 272/4, 278, 280, 282/1, 282/2, 283, 284, 285/1. 285/2, 285/3, 285/4, 286, 290 (dio), 297/2, 298/1 (dio), 796/1 (dio), 796/2, 797/1, 797/2, 799, 800, 801, 802, 803/1, 803/2, 804, 806/1, 806/2, 806/3, 806/4, 806/5, 806/6, 806/7, 806/8, 806/9, 806/10, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 815, 817, 818, 819, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271/1, 1271/2, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1279, 1281/1, 1281/2, 1281/3, K.o. Grude Grad, Općina Grude, Federacija Bosne i Hercegovine.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz obuhvata Regulacijskog plana uređenja u mjerilu 1:2500 prezentiran na katastarskoj podlozi.

Ukupna površina obuhvaća Reglacijski plana uređenja Centar Grude iznosi oko 4,26 ha.

Članak 3.

Rok za izradu Reglacijskog plana uređenja Centar Grude je 9 (devet) mjeseci od izbora Nositelja izrade Plana, odnosno od dana ispunjenja uvjeta o početku izrade Reglacijskog plana uređenja, utvrđenih u Ugovoru o izradi plana između Općine Grude i Nositelja izrade, ne uzimajući u obzir vrijeme potrebno za donošenje Plana od strane općinskog vijeća Grude, niti ostale administrativne procedure (usvajanja pojedinih faza, provođenje javne rasprave i sl.).

Članak 4.

Nositelj pripreme za izradu Reglacijskog plana uređenja je Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar općine Grude (u daljnjem tekstu ove Odluke Nositelj pripreme).

Nositelj pripreme će izraditi *Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Reglacijskog plana uređenja*, koji je sastavni dio ove Odluke.

Nositelj pripreme će izraditi *Smjernice za izradu Regulacijskog plana uređenja*, koje su sastavni dio ove Odluke.

Nositelj pripreme je dužan osigurati suradnju i usuglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresiranim osobama na odnosnom području, kao i sa vlasnicima nekretnina, nositeljima prava raspolaganje i korištenju dijelova područja i objekata na tom području. Posebnu suradnju i usuglašavanje stavova u pogledu planskog uređenja područja Nositelj pripreme osigurati će sa društvima i drugim pravnim osobama nadležnim za vodoprivredu, promet, turizam, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, zaštitu kulturno-povijesnog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, društvima i drugim pravnim osobama nadležnim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica, te pribaviti mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela i organizacija na koje ih zakon obavezuje.

Nositelj pripreme će za potrebe uključivanja javnosti u proces izrade Regulacijskog plana uređenja izraditi *Program uključivanja javnosti* kojim će se definirati organiziranje tribina, okruglih stolova, javnih uvida i rasprava u svim fazama pripreme i izrade Regulacijskog plana uređenja.

Članak 5.

Nositelj izrade Regulacijskog plana uređenja (u daljnjem tekstu Nositelj izrade) će se odrediti putem javnog natječaja.

Nositelj izrade dužan je izraditi Reglacijski plan uređenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Zapadnohercegovačke županije (Narodne novine br. 04/99), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 63/04) i drugim propisima donesenim temeljem Zakona i ovom Odlukom.

Članak 6.

Tijela i organizacije nadležni za oblasti od značaja za uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za poljoprivredu, vodoprivredu, šumarstvo, energetiku, industriju, promet, komunikacije, znanost, obrazovanje, kulturu, zdravstvo, turizam, zaštitu kulturnog, povijesnog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, kao i organizacije koje raspolažu odgovarajućim statističkim podacima će Nositelju pripreme staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke o prostoru s kojima raspolažu.

Podatke i druge informacije, mišljenja i suglasnosti Nositelju pripreme osigurat će i društva i druge pravne osobe nadležne za komunalne djelatnosti, predstavnici vjerskih zajednica te drugi nadležna tijela i organizacije koje obavezuje Zakon.

Članak 7.

Sredstva za pripremu i izradu Reglacijskog plana uređenja osigurat će se u proračunu općine Grude.

Članak 8.

Do usvajanja i donošenja Reglacijskog plana uređenja Centar Grude na području utvrđenom u članku 2. ove Odluke zabranjuje se izgradnja građevina i drugih zahvata u prostoru, a najduže u trajanju od dvije godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 9.

Rok za početak izrade Regulacijskog plana uređenja Centar Grude je 180 (stoosamdeset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-23-1536/18

Grude, 6. studenoga 2018. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

**PROGRAM I PLAN AKTIVNOSTI ZA IZRADU
REGULACIJSKOG PLANA UREĐENJA CENTAR GRUDE**

SADRŽAJ:

- UVOD
- RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA
- DEFINICIJA I SADRŽAJ DETALJNOG PLANA UREĐENJA
- SUDIONICI U PRIPREMI I IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA
- OBUJAM I VRSTA STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA PRIPREMU I IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA
- POSTUPAK, DINAMIKA, OBVEZE I ROKOVI IZRADE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
- ZAKLJUČNO

UVOD

Sukladno članku 5. *Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata* („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10; dalje u tekstu Uredba) i članku 4. Odluke o pristupanju izradi Regulatorijskog plana uređenja Centar Grude (dalje u tekstu RPU Centar Grude) Nositelj pripreme obavezan je napraviti *Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu dokumenta prostornog uređenja* (dalje u tekstu Program i plan aktivnosti).

Člankom 6. iste Uredbe određeno je da Program i plan aktivnosti:

- sadrži razloge za pristupanje izradi dokumenta prostornog uređenja;
- precizno definira što se radi, odnosno koji dokument prostornog uređenja;
- definira sudionike u pripremi i izradi dokumenta prostornog uređenja;
- definira opseg i vrstu stručnih podloga potrebnih za pripremu i izradu dokumenta prostornog uređenja;
- precizira obveze i rokove sudionika pripreme i izrade dokumenta prostornog uređenja,
- kao i potrebna sredstva i izvori sredstava za izradu dokumenta prostornog uređenja.

Granice obuhvata Regulatorijskog plana određene su člankom 2. *Odluke o pristupanju izradi RPU Centar Grude*.

ZAKONSKA OSNOVA ZA IZRADU PLANA I PROGRAMA AKTIVNOSTI

Zakonski temelj za izradu ovog plana je:

- *Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini F BiH* (Službene novine Federacije BiH, broj 02/06, 72/07, 32/08 i 4/10),
- *Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata* (Službene novine Federacije BiH, broj 63/04, 50/07 i 84/10),
- *Zakon o prostornom uređenju ZHŽ* (Narodne novine ZHŽ, broj 04/99).
- *Izmjene i dopune Urbanističkog plana Gruda za razdoblje 1995. - 2015.* (Službeni glasnik općine Grude 03/97).

RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Prema članku 27. *Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini F BiH*, Nositelj izrade planskog dokumenta obavezan je istu izraditi sukladno zakonu, uredbi, odluci o pristupanju izradi RPU Centar Grude kao i svim relevantnim činjenicama koje su od značaja područje za koje se ovaj Plan radi a sukladno sa planovima višeg reda, kao i sa drugim dokumentima prostornog uređenja, odnosno programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru. Regulatorijski plan uređenja donosi Općinsko vijeće.

Člankom 23. *Zakona o prostornom uređenju ZHŽ* (Narodne novine ZHŽ, broj 04/99, 15/01, 10/03 i 18/11) je propisano da tijela nadležna za donošenje dokumenata prostornog uređenja prethodno odlučuju da se pristupi izradi dokumenata prostornog uređenja.

Odredbama o provođenju Izmjena i dopuna UP Grude za razdoblje od 1995. do 2015. godine (Službeni glasnik općine Grude 03/97) utvrđena je obveza donošenja planova nižeg reda, a između ostalog i detaljnog plana uređenja. Na kartografskom prikazu br. 4 „Režimi provedbe uređenja prostora kroz prostorno-planske dokumente niže razine“ Izmjena i dopuna UP Grude je predmetno područje RPU Centar Grude određeno kao područje izrade Regulatorijskog plana uređenja, i to kao područje „novog centra“. Jasnog razgraničenja područja RPU Centar Grude, odnosno novog centra u UP nema, i ono je utvrđeno Odlukom o pristupanju izradu RPU Centar Grude. Područje RPU Centar Grude odgovara zoni 4 UP – Zona centra naselja u kojoj je planirano razviti urbani centar Gruda sa glavnim trgom kojeg okružuju javni i stambeno-poslovni sadržaji: građevine duhanske stanice, općinskog sjedišta, katastra, pošte, policije, doma kulture (kina), hotela, doma zdravlja, komunalnih ustanova te površine rezervirane za izgradnju glavnih gradskih sadržaja (funkcija) koje sada nedostaju (ili su neadekvatne) i koje

će uvjetovati budući razvoj, a to su: gradska tržnica, dom kulture i kino-dvorana, policija te drugi poslovni sadržaji. Iako je pravno prestalo važenje ovog Izmjena i dopuna urbanističkog plana Gruda on je trenutno jedini važeći planski dokument višeg reda, i formalno je još na snazi.

Obzirom na obvezu Općine Grude da osigurava plansku dokumentaciju koja će omogućiti izgradnju na predmetnom lokalitetu pristupilo se izradi Regulacijskog plana uređenja Centar Grude.

Regulacijskim planom uređenja omogućila bi se izgradnja javnih, poslovnih i stambenih objekata kao i potrebne komunalne i društvene infrastrukture odnosno stvorili bi se preduvjeti za izgradnju urbanog centra Grude.

DEFINICIJA I SADRŽAJ REGULACIJSKOG PLANA UREĐENJA

Člankom 22. *Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini FBiH* regulirana je obveza izrade i donošenja detaljnih planova uređenja na temelju dokumenta šireg područja. Regulacijski plan uređenja se donosi za područja gdje se očekuje pojačana izgradnja ili za uređenje prostora čije su granice obuhvata utvrđene prostornim ili urbanističkim planom.

Regulacijskim planom uređenja se utvrđuje: detaljna namjena površina, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i drugom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi (članak 20. *Zakona o prostornom uređenju ZHŽ*).

Obveza izrade, sadržaj, postupak i način donošenja Regulacijskog plana uređenja se utvrđuje dokumentima prostornog uređenja šireg područja, drugim dokumentom prostornog uređenja, odnosno programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru (članak 21. *Zakona o prostornom uređenju ZHŽ*).

Regulacijski plan uređenja definiran Zakon o prostornom uređenju ZHŽ odgovara Regulacijskom planu definiranom Uredbom. Prema članku 68. Uredbe dokumentaciju RPU sačinjavaju svi materijali i dokumenti vezani za njegovu pripremu i izradu, a naročito:

- Odluka o pristupanju izradi RPU,
- Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu RPU,
- Ugovor o izradi RPU sa Nositeljem izrade,
- Urbanistička osnova sa osnovnom koncepcijom urbanog uređenja,
- Dokumentacija o uključivanju javnosti, zapisnici sa rasprava o planu, izjašnjavanja na sugestije i primjedbe koje nisu prihvaćene i dr.,
- Odluka o zabrani gradnje na odnosnom području.

SUDIONICI U PRIPREMI I IZRADI REGULACIJSKOG PLANA UREĐENJA

Nositelj pripreme za izradu RPU je tijelo uprave Općine Grude mjerodavno za poslove prostornog uređenja i graditeljstva (Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar općine Grude). Prema članku 25., stavu 1. i 2. *Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini FBiH* Nositelj pripreme dužan je tijekom izrade dokumenta staviti na raspolaganje Nositelju izrade svu raspoloživu dokumentaciju relevantnu za izradu plana, a naročito dokumentaciju plana šireg područja, vodoprivredne i šumsko-gospodarske osnove, strategiju zaštite okoliša, planove razvoja gospodarstva, poljoprivrede, prometa, podatke o geološkoj podlozi, mineralnim resursima i dr. Također, Nositelj pripreme dužan je osigurati suradnju i usuglašavanje stavova sa svim vlasnicima nepokretnosti, korisnicima prostora i relevantnim sudionicima u njegovoj gradnji i uređivanju, a naročito s nadležnim tijelima uprave, pravnim osobama nadležnim za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, promet, energetiku, rudarstvo, turizam, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, zaštitu kulturno-povijesnog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša,

tijelima nadležnim za obranu, gospodarskom komorom, pravnim osobama nadležnim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica, te pribaviti mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela i organizacija na koje ih zakon obvezuje.

Nositelj izrade će se odabrati po zakonom utvrđenom postupku. Prema članku 27. *Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini FBiH* i članku 27. *Zakona o prostornom uređenju ZHŽ* Nositelj izrade dužan je dokument izraditi sukladno zakonu, Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, propisima donesenim na temelju zakona, Odluci o pristupanju izradi dokumenta i drugim propisima i podacima koji su značajni za područje za koje se dokument izrađuje.

OBUJAM I VRSTA STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA PRIPREMU I IZRADU REGULACIJSKOG PLANA UREĐENJA

Nositelj pripreme plana će osigurati pribavljanje svih stručnih podloga, kao što su:

1 PRAVNI DOKUMENTI

1.1 Odluka o pristupanju izradi RPU Centar Grude

1.2 Sve odluke koje se tiču korištenja zemljišta

2 POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA

2.1 Prostorni plan Zapadnohercegovačke županije za razdoblje od 2012.-2032.

2.2 Prostorni plan općine Grude za razdoblje od 2012.-2032.

2.3 Urbanistički plan Grude za razdoblje od 1995.-2015.

3 PODLOGE

3.1 Vektorizirane službene granice obuhvata DPU Centar Grude

3.2 Digitalni ortofoto snimak u mjerilu 1:5000

3.3 Digitalne katastarske podloge u mjerilu 1:1000 (eventualno 1:2500 ili 1:5000)

3.4 Geodetski snimak područja u mjerilu 1:1000

4 OSTALA DOKUMENTACIJA

4.1 Podaci i dokumentacija relevantnih institucija (hidrometeorološki, seizmološki, agropedološki, geološki zavod, zavodi za kulturno-povijesno i prirodno značenje i dr.), zatim statistički podaci, katastarski i zemljišno-knjižni podaci i sl.

4.2 Katastar nadzemnih i podzemnih instalacija, podaci i dokumentacija javnih komunalnih poduzeća (vodovod, kanalizacija, toplifikacija, telekomunikacije, uređenje građevinskog zemljišta, i dr.)

4.3 Podaci i dokumentacija ostalih relevantnih institucija: za oblast prometa, stanovanja, obrazovanja i dr.

4.4 Podaci koje vode tijela službe uprave i druge institucije i sl.

4.5 Ostali podaci relevantni za izradu plana

U slučaju nepostojanja potrebnih podataka, vrše se dodatne istraživanja na terenu, ažuriranje podataka, njihovo prilagođavanje potrebama urbanističkog planiranja i drugo.

POSTUPAK, DINAMIKA, OBVEZE I ROKOVI IZRADE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Metodologija rada, postupak, dinamika i sadržaj plana utvrđeni su *Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata*. ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04). Na temelju članka 57. Uredbe postupak pripreme i izrade Regulacijskog plana obuhvaća dvije osnovne faze:

1. Priprema i izrada Urbanističke osnove RPU,
2. Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga RPU.

PRIPREMA I IZRADA URBANISTIČKE OSNOVE RPU

Sadržaj urbanističke osnove

Nakon izrade programa i plana aktivnosti, programa uključivanja javnosti, smjernica i prikupljanja informacija o svim raspoloživim podlogama i postojećoj dokumentaciji pristupa se izradi Urbanističke osnove. Na temelju članka 58. Uredbe, Urbanistička osnova sadrži:

1. Izvod iz plana šireg područja (prostornih planova i/ili urbanističkog plana) koji je temelj za izradu Regulacijskog plana uređenja;
2. Prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu i vrednovanje i ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim odlukom o pristupanju izradi Regulacijskog plana uređenja;
3. Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline urađenu na osnovu smjernica iz Odluke o pristupanju izradi plana.

1.) Izvod iz plana šireg područja podrazumijeva prikaz opredjeljenja utvrđenih tim planom za odnosnu prostornu cjelinu, a naročito onih koja se odnose na:

- osnovnu namjenu površina,
- izgradnju objekata i mreže komunalne, energetske i prometne infrastrukture,
- gustoću naseljenosti i koeficijent izgrađenosti,
- zaštitu kulturno – povijesnog i prirodnog naslijeđa,
- obveze zaštite okoliša,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima,
- mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko – tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima.

Izvod iz plana šireg područja prezentira se tekstualno i grafički u razmjeri 1:1000.

2.) Prikaz postojećeg stanja - Ovisno o stanju na terenu, u okviru snimanja i prezentiranja postojećeg stanja, njegove analize i vrednovanja, te ocjene mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim Odlukom, tekstualno i grafički se obrađuju sljedeći sadržaji:

- prirodni uvjeti: opći podaci o prostornoj cjelini, površina, odnosno granice prostorne cjeline, inženjersko-geološke, hidrološke, seizmološke i klimatske karakteristike, upotrebna vrijednost zemljišta,
- namjena površina,
- fizičke strukture prostorne cjeline – bonitet objekata, fizička dimenzija, namjena,

- vodovod i kanalizacija – vrsta, kapacitet i bonitet mreže – katastar podzemnih i nadzemnih instalacija,
- energetska infrastruktura – elektrodistribucija kapacitet i bonitet mreže,
- kapaciteti objekata društvene infrastrukture – zdravstvo, školstvo, kulture, fizička kultura, snabdijevanje, usluge, ugostiteljstvo i dr.,
- zaštićeno kulturno – povijesnog i prirodnog naslijeđa,
- okoliš – stanje zraka, tla i vode, životinjski i biljni svijet, postojeći zagađivači u danoj prostornoj cjelini i sa šireg područja koji imaju utjecaj na stanje okoliša date cjeline,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima,
- mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko – tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima,
- analiza ograničenja u prostoru,
- katastarski i vlasnički podaci o zemljištu,
- analiza i vrednovanje stanja,
- mogućnosti izgradnje, uređenje i korištenja prostorne cjeline zavisno od prirodnih i radom stvorenih uvjeta.

Grafički dio postojećeg stanja, pored tematskih karata prezentira se na jednoj karti kao sintezni prikaz korištenja prostora u razmjeri 1:1000.

3.) Osnovna koncepcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline obuhvaća namjenu površina, daje rješenje gabarita prometnica i prometa u mirovanju i način povezivanja iste sa infrastrukturom šireg područja, stupanj opremljenosti komunalnom i energetsom infrastrukturom, te utvrđuje građevinske linije, regulacijske linije, vertikalne gabarite i orijentacijske horizontalne gabarite objekata, kao i namjenu objekata.

Osnovna koncepcija sadrži tretman postojećih objekata, odnosno utvrđuje potrebu njihovog uklanjanja, rekonstrukcije ili sanacije, te odnos prema objektima kulturno – povijesnog i prirodnog naslijeđa.

Za osnovnu koncepciju mogu se dati i alternativna rješenja.

Osnovna koncepcija se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, s tim što tekstualni dio sadrži obrazloženje predloženih rješenja sa urbanističko-tehničkim i drugim uvjetima za realizaciju Regulacijskog plana, kao i orijentacijske troškove te realizacije.

Grafički dio osnovne koncepcije prezentira se na potrebnom broju karata koje sadrže:

- granice prostorne cjeline sa namjenom površine,
- prikaz prometnica i prometnih površina sa prijedlogom gabarita,
- prijedlog građevinskih i regulacijskih linija,
- razmještaj objekata sa vertikalnim i orijentacijskim horizontalnim gabaritima, kao i namjenama,
- prikaz odnosa prema postojećim građevinskim strukturama.

Nositelj pripreme razmatra osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, provjerava da li je osnovna koncepcija izrađena u skladu sa smjericama, prikuplja prijedloge, stavove i mišljenja dobivena u komunikacijama s javnošću i/ili Savjetom plana prema Programu uključivanja javnosti, zauzima stavove u odnosu na predložena rješenja i usvaja koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline koja se razrađuje u prednacrtnu plana.

Proces izrade urbanističke osnove

Proces uključivanja javnosti tijekom izrade plana izvršit će se sukladno *Programu uključivanja javnosti* koji je sastavni dio Programa i plana aktivnosti sukladno članku 7. *Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata*. U Programu će biti detaljnije opisani načini i dinamika uključivanja javnosti.

Prije slanja Urbanističke osnove na usvajanje Općinskom vijeću Nositelj izrade obvezuje se istu dostaviti Nositelju pripreme u jednom analognom i jednom digitalnom primjerku na razmatranje. Po potrebi Nositelj izrade će prezentirati Nositelju pripreme sadržaj pojedine faze. Nakon razmatranja dokumentacije Nositelj pripreme će u pisanoj formi istaknuti primjedbe i dostaviti ih Nositelju izrade koji ih je dužan unijeti u plan.

Nakon ugrađenih primjedbi Nositelj izrade ponovno dostavlja Urbanističku osnovu Nositelju pripreme u jednom analognom i jednom digitalnom primjerku. Nositelj pripreme plana zauzima pismeni stav jesu li sve primjedbe usvojene i šalje dokument na usvajanje Općinskom vijeću.

Od vremena predaje Urbanističke osnove Nositelju pripreme do usvajanja na Općinskom vijeću Nositelju izrade ne teče rok za izradu plana.

Nakon usvajanja Urbanističke osnove Nositelj izrade je dužan uraditi dokumentaciju u GIS format. Po usvajanju Urbanističke osnove Nositelj izrade je dužan isporučiti Nositelju pripreme u broju analognih i digitalnih primjeraka predviđenih Ugovorom.

Vrijeme predviđeno za izradu Urbanističke osnove je 3 (tri) mjeseca.

IZRADA PREDNACRTA, NACRTA I PRIJEDLOGA REGULACIJSKOG PLANA UREĐENJA

Nakon predaje Urbanistička osnove pristupa se izradi druge faze plana (izrade prednacrt, nacrt i prijedloga Regulacijskog plana uređenja).

Sadržaj projekcije plana

Prema članku 62. Uredbe prednacrt, nacrt i prijedlog plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio Regulacijskog plana uređenja odnosno njegov prednacrt, nacrt i prijedlog formira se po obliku i sadržaju tako da ima tri dijela:

1. Izvod iz urbanističke osnove,
2. Projekciju izgradnje uređenja prostorne cjeline,
3. Odluku o provođenju Regulacijskog plana uređenja (članak 63. Uredbe).

Izvod iz Urbanističke osnove sadrži odnos prostorne cjeline i šireg područja, ukupne obuhvaćene površine, njene postojeće namjene, postojeće prirodne i izgrađene uvjete i njihovo vrednovanje, ograničenja mogućnosti korištenja prostora. (članak 64. Uredbe).

Prema članku 65. Uredbe, za **projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline** obavezan je slijedeći sadržaj:

- obrazloženje projekcije uređenja i izgradnje prostorne cjeline sa bitnim karakteristikama koji se odnose na rješenje prometnica i prometnih površina sa točno utvrđenim gabaritom prometnica;
- razmještaj objekata sa vertikalnim gabaritima, orijentacijskim horizontalnim gabaritima i namjenama, utvrđivanje građevinskih linija i regulacijskih linija, kao i odnosa prema postojećim građevinskim strukturama;
- bilanca površina po namjenama;
- urbanistički pokazatelji (koeficijent izgrađenosti, gustoća naseljenosti, odnos izgrađenih i zelenih površina i dr.);
- troškovi uređenja građevinskog zemljišta za prostornu cjelinu.

Odlukom o provođenju RPU utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora na prostornoj cjelini za koju se Regulacijskog plan uređenja radi, a naročito:

- granice prostorne cjeline,
- urbanističko - tehnički uvjeti za izgradnju građevina,
- uvjeti uređenja građevinskog zemljišta,
- uvjeti korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nezgoda i drugim propisima,
- mjere zaštite prava osoba sa umanjnim tjelesnim sposobnostima, u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjnim tjelesnim sposobnostima, posebice kod izgradnje objekata (javni gradski promet, prometnice, promet u mirovanju, pješački promet,
- željeznički, zračni i vodni promet) i izgradnje pristupa svim javnim objektima i objektima kolektivnog stanovanja,
- uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina,
- mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- odnosi prema postojećim objektima.

Odluka o provođenju Regulacijskog plana uređenja može, po potrebi, sadržavati i druge odredbe, zavisno od namjene prostorne cjeline za koju se Plan izrađuje. Odluka o provođenju Regulacijskog plana uređenja obvezno sadrži i Odluku o zabrani gradnje na odnosnom području (članak 66. Uredbe).

Proces izrade projekcije plana

Nakon što je Nositelj izrade pripremio plan on u prvoj fazi postaje Prednacrt plana i takav se šalje Nositelju pripreme u jednom analognom i jednom digitalnom primjerku. Nakon razmatranja dokumentacije Nositelje pripreme će u pisanoj formi istaknuti primjedbe i dostaviti ih Nositelju izrade koji ih je dužan unijeti u plan.

Nakon usuglašavanja Prednacrt plana on postaje Nacrt plana i kao takav je spreman za javne konzultacije. Nositelj izrade dužan je uraditi skraćenu verziju za provođenje javnih konzultacija. Vrijeme predviđeno za izradu Prednacrt plana iznosi 3 (tri) mjeseca.

Nacrt plana stavlja se na uvid javnosti trideset (30) dana. Provođenje javnih konzultacija provodi se prema *Programu uključivanja javnosti*.

Nakon isteka roka za provođenje javnih konzultacija Nositelj pripreme radi sintezu mišljenja primjedbi s javne rasprave, filtrira pristigle prijedloge, primjedbe i sugestije, sistematizira ih i šalje Nositelju izrade na očitovanje. Nakon dobivenog mišljenja Nositelj pripreme radi Izvještaj i upućuje ga pismenim putem Nositelju izrade koji je prema njemu dužan uraditi korekcije plana i predati plan Nositelju pripreme u jednom analognom i više digitalnih primjeraka. Od trenutka predaje Nacrta plana Nositelju pripreme, kao i tijekom trajanja Javnog uvida pa do odluke Općinskog vijeća o usvajanju plana Nositelju izrade ne teče rok za izradu plana.

Nakon ugrađenih primjedbi Nositelj izrade dostavlja Prijedlog plana s Odlukom o provođenju plana Nositelju pripreme u jednom analognom i više digitalnih primjeraka (čiji se broj može dogovoriti naknadno). Vrijeme predviđeno za izradu Odluke o provođenju plana je 1 mjesec.

Uz Odluku o provođenju Plana Nositelj izrade priprema i ostalu dokumentaciju vezanu uz konačnu isporuku plana te predaje Plan nositelju pripreme u broju analognih i digitalnih primjeraka predviđenih ugovorom i u GIS formatu.

Ukupno vrijeme predviđeno za izradu druge faza plana je 6 mjeseci (bez računanja vremena potrebnog za provođenja administrativnih procedura).

ZAKLJUČNO

Ovaj Program i plan aktivnosti je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi Regulacijskog plana uređenja Centar Grude.

SMJERNICE za izradu Regulacijskog plana uređenja Centar Grude

UVOD

Na temelju članka 23. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 04/99, 15/01, 10/03 i 18/11) i članka 37. stavak 1. točka 6. i 109. stavak 1. Statuta općine Grude („Službeni glasnik Općine Grude“ broj: 1/08, 2/13 i 3/15) Općinsko vijeće Grude na 17. sjednici od 6. studenoga 2018. godine je donijelo Odluku broj: 01- o izradi Regulacijskog plana uređenja Centar Grude, čiji su sastavni dio ove Smjernice za izradu regulacijskog plana uređenja (dalje u tekstu Smjernice), koje je pripremio Nositelj pripreme za izradu detaljnog plana uređenja.

OPĆE

Plan će se metodološki i sadržajno izraditi prema *Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata* (Službene novine Federacije BiH, broj 63/04, 50/07, 87/10; dalje u tekstu Uredba), *Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini FBiH* (Službene novine Federacije BiH, broj 02/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10) i *Zakonu o prostornom uređenju ZHŽ* (Narodne novine ZHŽ broj 04/99).

Predmet izrade Reglacijskog plana uređenja Centar Grude (dalje u tekstu RPU) je dio zone 4 Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Gruda (dalje u tekstu UP Grude), ukupne površine oko 4,26 ha. Granica obuhvata je definirana člankom 2. Odluke o pristupanju izradi RPU Centar Grude.

Detaljnim planom uređenja se određuju urbanističko-tehnički uvjeti na temelju dozvoljenih parametara odgovarajućih urbanističkih standarda, što služi za pripremu glavnog projekta u svrhu odobravanja gradnje. Detaljnim planom uređenja se definiraju namjene pojedinih površina i propisuju uvjeti projektiranja i izgradnje objekata.

SMJERNICE

Smjernice za izradu RPU Centar Grude:

- Izradu RPU vršiti sukladno namjeni zemljišta iz UP Grude gdje je to moguće;
- S obzirom na zastarjelost UP Grude planiranu namjenu iz UP je moguće mijenjati uz obrazloženje tj. buduće sadržaje i namjenu prilagoditi UP, postojećem stanju i okruženju u cjelini;
- Na prostoru RPU Centar Grude planirati novi urbani centar Gruda sa glavnim trgom kojeg okružuju javni i atraktivni turističko-ugostiteljski sadržaji, a u širem području i stambeni;
- Planirana namjena površina, sukladno UP planu jeste: individualno stanovanje, poslovno-stambena područja, turističko-ugostiteljski sadržaji, centralni gradski sadržaji, kolektivno stanovanje, uređene parkovne površine, park-šuma, autohtono zelenilo, parkirališne površine;
- Centralni gradski sadržaji, sukladno UP Grude su: uprava i sudstvo, društveno-političke organizacije, kultura i umjetnost, školstvo, zdravstvo, socijalne i dječje ustanove, financijske ustanove, šport i rekreacija; kao što su: općinska uprava, katastar, pošta, policija, dom kulture, kino, hotel, dom zdravlja, komunalne ustanove, gradska tržnica itd.;
- Posebnu pažnju obratiti na smještaj i oblikovanje gradske tržnice;
- U zapadni objekt Duhanske stanice je potrebno smjestiti dio spomenutih sadržaja (javnih, poslovnih, turističko-ugostiteljskih) koji odgovaraju karakteru centra naselja;

- Sagledati izgrađenost u obuhvatu RPU i predložiti moguća rješenja.
- Plan parcelacije prilagoditi stanju na terenu poštujući, što je više moguće, vlasničku strukturu;
- Plan prometa prilagoditi stanju na terenu i stanju u okruženju RPU. Gdje je moguće omogućiti podizanje razine kvalitete kroz poboljšanje tehničkih elemenata gradskih prometnica vodeći računa o profilima ovih cesta i o svim vrstama prometa: motornom, pješačkom i biciklističkom;
- Ako u obuhvatu RPU postoje zaštićeni ili drugi vrijedni objekti obratiti pozornost na iste sukladno stupnju njihove zaštite, te definirati moguće zahvate na njima;
- Definirati moguće zahvate na postojećim objektima koji se zadržavaju;
- Sve planirane objekte i zone opskrbiti potrebnom komunalnom infrastrukturom.

**PROGRAM UKLJUČIVANJA JAVNOSTI U
IZRADU REGULACIJSKOG PLANA UREĐENJA „CENTAR GRUDE“**

SADRŽAJ:

- UVOD
- USUGLAŠAVANJE SA ZAINTERESIRANIM SUBJEKTIMA
- JAVNE KONZULTACIJE
- KOORDINACIJSKO TIJELO

UVOD

Sukladno članku 5. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10; dalje u tekstu Uredba) i članku 4. Odluke o pristupanju izradi Regulacijskog plana uređenja Centar Grude (dalje u tekstu Odluke) Nositelj pripreme obavezan je napraviti *Program uključivanja javnosti u izradu Regulacijskog plana uređenja Centar Grude* (dalje u tekstu Program uključivanja).

USUGLAŠAVANJE SA ZAINTERESIRANIM SUBJEKTIMA

S ciljem usuglašavanja stavova sa svim zainteresiranim subjektima (članak 25. Zakona o prostornom uređenju ZNŽ; dalje u tekstu Zakon) Nositelj pripreme plana će organizirati okrugli stol, a osobito sa: tijelima, poduzećima i pravnim osobama nadležnim za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, promet, energetiku, rudarstvo, turizam, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, zaštitu kulturno-povijesnog, prirodnog naslijeđa i zaštitu okoliša, geodetske poslove, komunalne poslove, tijelima nadležnim za obranu i unutarnje poslove i gospodarskom komorom.

Okrugli stol će se organizirati dva (2) puta: prvi put tijekom pripreme i izrade Urbanističke osnove s ciljem prikupljanja informacija i mišljenja i drugi put tijekom izrade Prednacrtu plana, prije usvajanja na Općinskom vijeću, radi usuglašavanja stavova.

JAVNE KONZULTACIJE

Javne konzultacije su usmjerene na opću javnost. Uključivanje građana u proces izrade RPU Centra Grude kao prostora koje je od značaja za cijelu općinu, je predviđeno kroz dva kruga. U prvom krugu konzultacije sa širom javnošću će se odvijati tijekom izrade Urbanističke osnove, prije kompletiranja Osnovne koncepcije razvoja, a drugi krug konzultacija će se odvijati u fazi Nacrta RPU. Osnovni cilj prvog kruga javnih konzultacija je dobiti što više mišljenja, ideja, prijedloga, sugestija i potreba različitih skupina građana. Konzultacije sa javnošću će se izvesti kroz fokus grupe koje će organizirati Nositelj pripreme plana, a realizirati zajednički sa Nositeljem izrade plana. Rezultati uključivanja javnosti će se prezentirati u posebnom izvještaju. Ovaj dokument zajedno sa stručnim podlogama predstavlja jedan od inputa u procesu kreiranja Osnovne koncepcije razvoja

Sukladno članku 7. i 8. Uredbe, a u svezi sa člankom 27. Zakona provodi se Javna rasprava o Nacrtu detaljnog plana uređenja. Skraćena verzija Nacrta plana će biti izložena javnosti u prostorijama Općine, u prostorijama Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar općine Grude svakim radnim danom od 10.00 – 14.00 h u trajanju od trideset dana (30), te će biti dostupna i na web stranici Općine Grude.

Javni uvid će započeti javnom prezentacijom Plana, o čemu će javnost biti pravovremeno informirana, minimalno tjedan (7) dana prije prezentacije.

Tijekom javnog uvida će se prikupljati primjedbe, mišljenja i sugestije u pismenom obliku, koje će Nositelj pripreme, razvrstane prema tematskim oblastima, nakon provedenih javnih konzultacija dostaviti Nositelju izrade plana na mišljenje. Nositelj izrade plana će svoje mišljenje o primjedbama, mišljenjima i sugestijama dostaviti Nositelju pripreme plana, nakon čega će Nositelj pripreme plana zauzeti stav o primjedbama i dat će pismeni nalog Nositelju izrade plana koje će od prihvaćenih primjedbi, mišljenja i sugestija ugraditi u plan.

Sukladno članku 8., stavku 6. Uredbe Nositelj pripreme će napraviti Izvješće o provedenim javnim konzultacijama, u kojem će biti zabilježene sve primjedbe, mišljenja i sugestije sa argumentacijom o njihovom prihvaćanju ili neprihvaćanju.

KOORDINACIJSKO TIJELO

Postupak provođenja javnih konzultacija organizirat će i pratiti posebna koordinacijska grupa, u sastavu:

1. Tatjana Zorić, voditelj koordinacijskog tijela,
2. Nediljka Alerić, član koordinacijskog tijela,
3. Anđelka Zucić, član koordinacijskog tijela

Koordinacijska grupa će organizirati Javnu raspravu, evidentirati sve istaknute i pristigle primjedbe, prijedloge i sugestije, te iste, nakon zaključenja javne rasprave, dostaviti Nositelju izrade.

Koordinacijska grupa će organizirati Okrugle stolove, evidentirati sve istaknute i pristigle primjedbe, prijedloge i sugestije, te iste, nakon zaključenja rasprave, dostaviti Nositelju izrade.

Ovaj Program uključivanja javnosti je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi Detaljnog plana uređenja Centar Grude.

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» broj: 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku Javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH» broj: 17/14), članaka 2.,5. i 6. Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 3/15), članka 109. stavak 1. Statuta općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 17. sjednici od 6. studenoga 2018. godine donosi

O D L U K A
o prodaji građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja -licitacije
u Gospodarskoj zoni „Pogana Vlaka-Poljanice“

Članka 1.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi javni oglas o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja-licitacije u Gospodarskoj zoni „Pogana Vlaka-Poljanice“ a radi izgradnje poslovnih objekata u skladu s Odlukom o usvajanju i provedbi Regulatornog plana gospodarske zone „Pogana Vlaka – Poljanice“ („Službeni glasnik općine Grude“ broj: 5/13 i 7/17).

Članka 2.

Predmet prodaje je građevinsko zemljište označeno kao

- k.č. 8661/33 k.o. Donji Mamići, zv. „Brljevina“, površine 4.050 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 61/433 istog naziva i površine upisane u k.o. Mamići, (stara izmjera);
- k.č. 8661/36 k.o. Donji Mamići, zv. „Brljevina“, površine 5.555 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 61/436 istog naziva i površine upisane u k.o. Mamići, (stara izmjera);

Članak 3.

Početna prodajna cijena za nekretnine iz članka 2. ovog Zaključka iznosi 6,00 KM/m².

Članak 4.

Prodaju nekretnina iz članka 2. ovog Zaključka izvršit će Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja-licitacije, sukladno odredbama Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju rezultata javnog nadmetanja-licitacije, po dostavljenom izvješću Povjerenstva o rezultatima licitacije s uspješnim ponuditeljima može zaključiti kupoprodajni ugovor u formi notarske isprave za sve nekretnina iz članka 2. ovog Zaključka.

Kupoprodajnim ugovorom će se regulirati način plaćanja svake pojedine nekretnine iz članka 2. ovog Zaključka.

Kupac nekretnine preuzima obvezu plaćanja cijene nekretnine i notarske obrade isprava.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-31-1537/18

Grude, 6. studenoga 2018. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 363. stavak 4. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» broj: 66/13 i 100/13), članka 25. Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 3/15), članka 110. stavak 3. Statuta općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 100. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 17. sjednici od 6. studenoga 2018. godine donosi

ZAKLJUČAK **o zamjeni nekretnina između općine Grude** **i Zlatka Lukende iz Gruda**

Članka 1.

Ovim Zaključkom odobrava se pravni posao zamjene nekretnine u vlasništvu općine Grude, označene kao k.č. 2215/3 k.o. Grude grad, zv. Topola površine 95 m² i nekretnina u vlasništvu Zlatka (Jure) Lukende iz Gruda označene kao k.č. 2252/3 k.o. Grude grad, zv. Grovište površine 46 m².

Članak 2.

Nekretnine u vlasništvu općine Grude i Zlatka (Jure) Lukende u naravi predstavljaju građevinsko zemljište.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu općine Grude iz članka 1. ovog Zaključka površine 95 m² iznosi 2.067,20 KM (slovima: dvijetisućesezdesetsedam i 20/100 KM), dok procijenjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Zlatka (Jure) Lukende iz članka 1. ovog Zaključka ukupne površine 46 m² iznosi 1.987,20 KM (slovima: tisućudevstoosamdesetsedam i 20/100 KM).

Članak 3.

Međusobna prava i obaveze općine Grude i Zlatka (Jure) Lukende regulirati će se Ugovorom o zamjeni nekretnina u formi notarski obrađene isprave.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnika da na temelju ovog Zaključka u ime općine Grude s Zlatkom (Jure) Lukendom potpiše ugovor iz članka 3. ovog Zaključka.

Članak 5.

Temeljem ovog Zaključka, a nakon potpisivanja ugovora iz članka 3. ovog Zaključka, općina Grude će se uz svu relevantnu zemljišno-knjižnu dokumentaciju upisati će se kao vlasnik, odnosno posjednik nekretnine označene kao k.č. 2252/3 k.o. Grude grad, zv. Grovište površine 46 m².

Članak 6.

Svaka ugovorna strana snosit će svoje troškove u svezi sastavljanja i realizacije ugovora iz članka 3. ovog Zaključka.

Članak 7.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-31-1538/18

Grude, 6. studenoga 2018. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Temeljem članaka 6. i 76. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05) članka 37. točka 10. i 109. stavak 1. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“ broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 17. sjednici od 6. studenoga 2018. godine, donosi

ODLUKU

o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u K.o. Ružići

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se građevinsko zemljište u državnom vlasništvu na području Katastarske općine Ružići.

Članak 2.

Kao građevinsko zemljište u državnom vlasništvu određuje se parcela k.č. 1571/415, zv. „Debela ljut“, površine 16 m², upisanu u Posjedovni list broj 253 za K.o. Ružići i z.k. uložak broj 30 za K.o. SP Ružići.

Članak 3

Na nekretninama navedenim u članku 2. ove Odluke u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu izvršit će se upis promjene kulture i to umjesto postojeće kulture upisat će se gradilište.

Temeljem ove Odluke, općina Grude će se na nekretninama iz članka 2. ove Odluke, u zemljišnim knjigama upisat kao vlasnik, odnosno korisnik u katastarskom operatu s dijelom 1/1.

Članak 4.

Na nekretninama iz članka 2. ove Odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetima određenim Zakonom i drugim Odlukama koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi općina Grude.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-31-1540/18

Grude, 6. studenoga 2018. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 3. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 24. Odluke o postupku, načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 3/15), članka 110. stavak 3. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 100. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10 i 8/10) rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda HZ-HB d.d. Mostar, Općinsko vijeće Grude na 17. sjednici od 6. studenoga 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o odobravanju prodaje zemljišta u K.o. Ružići izravnom pogodbom

Članak 1.

Ovim Zaključkom Općinsko vijeće Grude odobrava prodaju zemljišta u vlasništvu općine Grude u K.o. Ružići.

Članak 2.

Općinsko vijeće ovlašćuje Općinskog načelnika, da na temelju ovog Zaključka, može sklopiti pravni posao notarski obrađen ugovor o prodaji građevinskog zemljišta s JP Elektroprivreda HZ-HB d.d. Mostar, za nekretninu označenu kao k.č. 1571/415 k.o. Ružići, zv. Debela Ljut površine 16 m², po cijeni od 120 KM/m².

Članak 3.

Na temelju ovog Zaključka zaključit će se ugovor o prodaji zemljišta kod notara. Kupac nekretnine preuzima obvezu plaćanja cijene i notarske obrade isprava.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Gru

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-31-1539/18

Grude, 6. studenoga 2018. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

Na temelju članaka 20., 21. i 22. Zakona o komasaciji („Službeni list SRBiH“, broj: 24/85 i 30/90), članka 100. Zakona o komasaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj 57/16), članka 37. i 109. stavak 1. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/10 i 8/10) Općinsko vijeće Grude na 17. sjednici od 6. studenoga 2018. godine, donosi

O D L U K U
o nastavku provedbe postupka
komasacije u K.o Drinovci II i K.o Sovići III

Članak 1.

Nastavlja se provedba postupka komasacije zemljišta u Katastarskim općinama Drinovci II i Sovići III odobrene Rješenjem o odobravanju komasacije Skupštine općine Grude, broj: 01-479-4 od 30. srpnja 1985. godine.

Članak 2.

Lokaliteti komasacijskog područja opisani u točki 2. Rješenja o odobravanju komasacije Skupštine općine Grude, broj: 01-479-4 od 30. srpnja 1985. godine, obuhvaćaju lokalitete: „Boljava“ u K.o. Drinovci II i „Boljava-Bilo Polje“ u K.o Sovići III.

Članak 3.

Financijska sredstva za troškove provedbe komasacije iz članka 2. osigurati će se iz Federalnog proračuna i proračuna Općine Grude sukladno Ugovoru o zajedničkom financiranju poslova izmjere i katastra nekretnina za područje Općine Grude.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Služenom glasniku Općine Grude.

Ova Odluka objavit će se na oglasnoj ploči Općine Grude i Mjesnim uredima: Drinovci i Sovići.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-30-1541/18
Grude, 6. studenoga 2018. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Temeljem članaka I. i II. stavak 1. Odluke o ustanovljenju javnih priznanja općine Grude (Službeni glasnik općine Grude broj: 6/13) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude», broj: 1/08, 2/10, 8/10), Općinsko vijeće Grude na 17. sjednici od 6. studenoga 2018. godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli javnog priznanja Počasni građanin općine Grude

I.

Javno priznanje Počasni građanin općine Grude dodjeljuje se Dr. sc. Draganu Čoviću, predsjedniku Hrvatske demokratske zajednice Bosne i Hercegovine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Grude“.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-05-1542/18

Grude, 6. studenoga 2018. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Temeljem članka I. i II. stavak 1. Odluke o ustanovljenju javnih priznanja općine Grude (Službeni glasnik općine Grude broj: 6/13) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude», broj: 1/08, 2/10, 8/10), Općinsko vijeće Grude na 17. sjednici od 6. studenoga 2018. godine, donosi

O D L U K U

o dodjeli javnog priznanja Nagrada općine Grude

I.

Javno priznanje Nagrada općine Grude dodjeljuje se Ljubici Šimić iz Gruda, posthumno.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Grude“.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-34-1398/18

Grude, 6. studenoga 2018. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Stranica

1. Odluka o pristupanju izradi Regulacijskog plana uređenja „Centar Grude“..... 2
2. Odluka o prodaji građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja-licitacije u Gospodarskoj zoni „Pogana Vlaka-Poljanice“..... 19
3. Zaključak o zamjeni nekretnina između općine Grude i Zlatka Lukende iz Gruda..... 20
4. Odluka o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u K.o. Ružići..... 21
5. Zaključak o odobravanju prodaje građevinskog zemljišta u K.o. Ružići izravnom pogodbom..... 22
6. Odluka o nastavku provedbe postupka komasacije u K.o Drinovci II i K.o. Sovići III..... 23
7. Odluka o dodjeli javnog priznanja Počasni građanin općine Grude..... 23
8. Odluka o dodjeli javnog priznanja Nagrada općine Grude..... 24

Izdaje i tiska
Izlazi prema potrebi
Odgovorni urednik

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Miljenko Pezer
