

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE GRUDE

Broj: 1/19

Grude, 23. siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Temeljem članka 23. i 32. Zakona o prostornom uređenju Županije Zapadnohercegovačke («Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke», broj 4/99, 15/01, 10/03 i 8/11), članka 1. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine F BiH», broj 63/04) i članka 37. alineja 6. Statuta Općine Grude («Službeni glasnik općine Grude», broj 1/08, 2/13 i 3/15), Općinsko vijeće Grude na 19. sjednici od 23. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana općine Grude u sklopu izrade Prostornog plana Županije Zapadnohercegovačke

Članak 1.

U Odluci o pristupanju izradi Prostornog plana općine Grude u sklopu izrade Prostornog plana Županije Zapadnohercegovačke („Službeni glasnik Općine Grude“, broj: 1/09 i 1/17) članak 3. mijenja se i glasi:

„Plan se radi za vremensko razdoblje od 2019. do 2032. godine.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-23-151/19

Grude, 23. siječnja 2019. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 17., 31. i 32. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke», broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11), i članka 23. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04, 50/07, 87/10) te članka 37. Statuta Općine Grude („Službeni glasnik Općine Grude“, broj: 1/08, 2/13 i 3/15) Općinsko vijeće Grude na 19. sjednici od 23. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Prostornog plana Općine Grude za razdoblje od 2019. do 2032. godine

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan Općine Grude (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) kao temeljni obvezujući dokument za regulaciju prostornog uređenja na cijelom teritoriju Općine Grude, u ukupnoj površini od 220,80 km².

Članak 2.

Prostornim planom se, u skladu sa *Prostornim planom Županije Zapadnohercegovačke za razdoblje 2012.-2032.* (u daljnjem tekstu: Županijski plan) utvrđuje temeljna organizacija

prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređivanja, kao i uvjete i smjernice za uređivanje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim istaknutim obilježjima, granice građevinskih zemljišta, te obuhvate prostorno-planske dokumentacije užih područja.

Članak 3.

Provedba Plana temelji se na odredbama Odluke o provođenju, a sukladno svim uvjetima sadržanima u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 4.

Prostorni plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku.
Prostorni plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Plana sadrži četiri dijela:

1. Opći i posebni ciljevi prostornog razvoja;
2. Projekcija prostornog razvoja;
3. Razvoj prostornih sustava;
4. Odluka o provođenju Prostornog plana.

Grafički dio Prostornog plana čini ukupno 22 kartografska prikaza, izrađenih na geodetskim i katastarskim podlogama u mjerilu u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

1. Sustav naseljenih mjesta;
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti;
3. Korištenje i namjena površina;
4. Prometna infrastruktura;
5. Energetska mreža, pošta i telekomunikacije;
6. Vodno gospodarstvo i vodni resursi;
7. Zaštita prirodnog i kulturno-povijesne baštine;
8. Posebni uvjeti korištenja i zaštite u prostoru;
9. Sintezni prikaz koncepcije prostornog razvoja;
- 10.1 Građevinska zemljišta: Gorica, Sovići;
- 10.2 Građevinska zemljišta: Sovići II
- 10.3 Građevinska zemljišta: Drinovci I i II;
- 10.4 Građevinska zemljišta: Drinovci III, Drinovačko Brdo;
- 10.5 Građevinska zemljišta: Puteševica;
- 10.6 Građevinska zemljišta: Jabuka;
- 10.7 Građevinska zemljišta: Tihaljina I;
- 10.8 Građevinska zemljišta: Tihaljina II;
- 10.9 Građevinska zemljišta: Donji Mamići, Borajna;
- 10.10 Građevinska zemljišta: Donji Mamići;
- 10.11 Građevinska zemljišta: Grude, Ružići, Dragićina.
- 10.12 Građevinska zemljišta: Ružići, Dragićina.
- 10.13 Građevinska zemljišta: Grude I.

Članak 5.

Originalni dokument Prostornog plana u analognom i digitalnom obliku, kojeg je donijelo Općinsko vijeće i potpisao Predsjednik, čuva se u arhivi Općinskog vijeća i arhivi i Službe za prostorno uređenje, imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar općine Grude

Članak 6.

Prostorni plan je javni dokument i kao takav je dostupan svim zainteresiranima. Isti se koristi i provodi kroz nadležna tijela općine Grude i ŽZH. U potpunom sadržaju stavlja se na raspolaganje Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i zaštite okoliša Županije Zapadnohercegovačke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-23-147/19

Grude, 23. siječnja 2019. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

Prostorni plan Općine Grude za razdoblje od 2019 – 2032. godine – [PREUZETI OVDJE.](#)

----- 0 -----

Temeljem članaka 6. i 76. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05) članka 37. točka 10. i 109. stavak 1. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“ broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 19. sjednici od 23. siječnja 2019. godine, donosi

O D L U K U

o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u K.o. Ružići i K.o. Donji Mamići

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se građevinsko zemljište u državnom vlasništvu na području katastarskih općina Ružići i Donji Mamići.

Članak 2.

Kao građevinsko zemljište u državnom vlasništvu određuje se slijedeće parcela:

- k.č. 2271/223, zv. „Debela ljut“, površine 1.174 m², upisanu u Posjedovni list broj 253 za K.o. Ružići i z.k. uložak broj 30 za k.o. SP Ružići,
- k.č. 7995/3, K.o. Donji Mamići, zv. „Poljanice“, površine 62 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 61/474 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići, (stara izmjera), upisana u Posjedovni list broj 156 za K.o. Donji Mamići i zk. uložak broj 6 za k.o. SP Mamići,
- k.č. 7995/1, K.o. Donji Mamići, zv. „Poljanice“, površine 5.734 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 61/470 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići, (stara izmjera), upisana u Posjedovni list broj 156 za K.o. Donji Mamići i zk. uložak broj 6 za k.o. SP Mamići,
- k.č. 7996/1, K.o. Donji Mamići, zv. „Poljanice“, površine 23758 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 61/471 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići, (stara izmjera), upisana u Posjedovni list broj 156 za K.o. Donji Mamići i zk. uložak broj 6 za k.o. SP Mamići,
- k.č. 8657, K.o. Donji Mamići, zv. „Poljanice“, površine 40.316 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 61/472 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići, (stara izmjera),

- upisana u Posjedovni list broj 156 za K.o. Donji Mamići i zk. uložak broj 6 za K.o. SP Mamići,
- k.č. 8661/1, K.o. Donji Mamići, zv. „Brljevina“, površine 57.472 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 61/473 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići, (stara izmjera), upisana u Posjedovni list broj 156 za K.o. Donji Mamići i zk. uložak broj 6 za K.o. SP Mamići,
 - k.č. 8661/97, K.o. Donji Mamići, zv. „Brljevina“, površine 2.000 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 61/476 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići, (stara izmjera), upisana u Posjedovni list broj 156 za K.o. Donji Mamići i zk. uložak broj 6 za k.o. SP Mamići,
 - k.č. 8661/98, K.o. Donji Mamići, zv. „Brljevina“, površine 2.000 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 61/477 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići, (stara izmjera), upisana u Posjedovni list broj 156 za K.o. Donji Mamići i zk. uložak broj 6 za K.o. SP Mamići,
 - k.č. 8661/99, K.o. Donji Mamići, zv. „Brljevina“, površine 2.000 m², (nova izmjera), što odgovara k.č. 61/478 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići, (stara izmjera), upisana u Posjedovni list broj 156 za K.o. Donji Mamići i zk. uložak broj 6 za k.o. SP Mamići.

Članak 3.

Na nekretninama navedenim u članku 2. ove Odluke u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu izvršit će se upis promjene kulture i to umjesto postojeće kulture upisat će se gradilište.

Temeljem ove Odluke, općina Grude će se na nekretninama iz članka 2. ove Odluke, u zemljišnim knjigama upisat kao vlasnik, odnosno korisnik u katastarskom operatu s dijelom 1/1.

Članak 4.

Na nekretninama iz članka 2. ove Odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetima određenim Zakonom i drugim Odlukama koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi općina Grude.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-23-143/19

Grude, 23. siječnja 2019. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» broj: 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku Javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH» broj: 17/14), članaka 2,5 i 6 Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 3/15), članka 109. stavak 1. Statuta općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 19. sjednici od 23. siječnja 2019. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude
putem javnog nadmetanja-licitacije u K.o. Ružići i K.o. Donji Mamići

Članak 1.

Ovim Zaključkom prodaje se građevinsko zemljište u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja-licitacije označeno kao:

- k.č. 2271/223, zv. „Debela ljut“, površine 1.174 m² u K.o. Ružići;
- k.č. 8661/97, K.o. Donji Mamići, zv. „Brljevina“, površine 2.000 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 61/476 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići, (stara izmjera),
- k.č. 8661/98, K.o. Donji Mamići, zv. „Brljevina“, površine 2.000 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 61/477 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići, (stara izmjera),
- k.č. 8661/99, K.o. Donji Mamići, zv. „Brljevina“, površine 2.000 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 61/478 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići, (stara izmjera),

Početna tržišna cijena građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka bit će određena procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi javni oglas za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Zaključka putem javnog nadmetanja-licitacije.

Članak 3.

Za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na transakcijski račun općine Grude, koji se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupnju zemljišta, jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Članak 4.

Prodaju nekretnina iz članka 1. ovog Zaključka izvršit će Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja-licitacije, sukladno odredbama Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju rezultata javnog nadmetanja-licitacije, po dostavljenom izvješću Povjerenstva o rezultatima licitacije s uspješnim ponuditeljima može zaključiti kupoprodajni ugovor u formi notarske isprave za sve nekretnina iz članka 1. ovog Zaključka.

Kupoprodajnim ugovorom će se regulirati način plaćanja nekretnine iz članka 1. ovog Zaključka.

Kupac nekretnine preuzima obvezu plaćanja cijene nekretnine i notarske obrade isprava.

Kupoprodajnim ugovorom će se definirati način i vrijeme predaje nekretnine u posjed kupca.

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-31-151/19

Grude, 23. siječnja 2019. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Temeljem članka 6. i 76. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05) članka 37. točka 10. i 109. stavak 1. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“ broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 19. sjednici od 23. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u K.o. Tihaljina

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se građevinsko zemljište u državnom vlasništvu na području katastarske općine Tihaljina.

Članak 2.

Kao građevinsko zemljište u državnom vlasništvu određuje se slijedeće parcela:

- k.č. 230/246, zv. „Gradina i Dubrava“, površine 70 m², upisanu u Posjedovni list broj 333 za K.o. Tihaljina i z.k. uložak broj 1036 za K.o. SP Tihaljina.

Članak 3.

Na nekretninama navedenim u članku 2. ove Odluke u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu izvršit će se upis promjene kulture i to umjesto postojeće kulture upisat će se gradilište.

Temeljem ove Odluke, općina Grude će se na nekretninama iz članka 2. ove Odluke, u zemljišnim knjigama upisat kao vlasnik, odnosno korisnik u katastarskom operatu s dijelom 1/1.

Članak 4.

Na nekretninama iz članka 2. ove Odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetima određenim Zakonom i drugim Odlukama koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi općina Grude.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-23-149/19

Grude, 23. siječnja 2019. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 24. Odluke o postupku, načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 3/15), članka 110. stavak 3. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 100. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10 i 8/10) rješavajući po zahtjevu Ivana Kordića sina Jure iz Tihaljine, Općinsko vijeće Grude na 19. sjednici od 23. siječnja 2019. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o odobravanju prodaje građevinskog zemljišta u K.o. Tihaljina izravnom pogodbom

Članak 1.

Ovim Zaključkom Općinsko vijeće Grude odobrava prodaju zemljišta u vlasništvu općine Grude u K.o. Tihaljina.

Članak 2.

Općinsko vijeće ovlašćuje Općinskog načelnika, da na temelju ovog Zaključka, može sklopiti pravni posao notarski obrađen ugovor o prodaji građevinskog zemljišta s Ivanom Kordićem iz Tihaljine, za nekretninu označenu kao k.č. 230/246 K.o. Tihaljina, zv. Gradina i Dubrava površine 70 m², po cijeni od 5,00 KM/m².

Članak 3.

Na temelju ovog Zaključka zaključit će se ugovor o prodaji građevinskog zemljišta kod notara.

Kupac nekretnine preuzimaju obvezu plaćanja cijene i notarske obrade isprava.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-23-1175/18
Grude, 23. siječnja 2019. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Temeljem članaka 6. i 76. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05) članka 37. točka 10. i 109. stavak 1. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“ broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 19. sjednici od 23. siječnja 2019. godine, donosi

O D L U K U

o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u K.o. Tihaljina

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se građevinsko zemljište u državnom vlasništvu na području katastarske općine Tihaljina.

Članak 2.

Kao građevinsko zemljište u državnom vlasništvu određuje se slijedeće parcela:

- k.č. 1387/62, zv. „Dubrava lakat“, površine 400 m², upisanu u Posjedovni list broj 333 za K.o. Tihaljina i z.k. uložak broj 1036 za K.o. SP Tihaljina,
- k.č. 1387/63, zv. „Dubrava lakat“, površine 700 m², upisanu u Posjedovni list broj 333 za K.o. Tihaljina i z.k. uložak broj 1036 za K.o. SP Tihaljina.

Članak 3.

Na nekretninama navedenim u članku 2. ove Odluke u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu izvršit će se upis promjene kulture i to umjesto postojeće kulture upisat će se gradilište.

Temeljem ove Odluke, općina Grude će se na nekretninama iz članka 2. ove Odluke, u zemljišnim knjigama upisat kao vlasnik, odnosno korisnik u katastarskom operatu s dijelom 1/1.

Članak 4.

Na nekretninama iz članka 2. ove Odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetima određenim Zakonom i drugim Odlukama koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi općina Grude.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-23-1639/18

Grude, 23. siječnja 2019. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» broj: 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku Javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH» broj: 17/14), članaka 2.,5. i 6. Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 3/15), članka 109. stavak 1. Statuta općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 19. sjednici od 23. siječnja 2019. godine donosi

Z A K L J U Č A K

o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja-licitacije u K.o. Tihaljina

Članka 1.

Ovim Zaključkom prodaje se građevinsko zemljište u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja-licitacije označeno kao:

- k.č. 1387/62, zv. „Dubrava lakat“, površine 400 m² u K.o. Tihaljina;
- k.č. 1387/63, zv. „Dubrava lakat“, površine 700 m² u K.o. Tihaljina;

Početna tržišna cijena građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka bit će određena procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi javni oglas za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Zaključka putem javnog nadmetanja-licitacije.

Članak 3.

Za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na transakcijski račun općine Grude, koji se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupnju zemljišta, jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Članak 4.

Prodaju nekretnina iz članka 1. ovog Zaključka izvršit će Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja-licitacije, sukladno odredbama Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju rezultata javnog nadmetanja-licitacije, po dostavljenom izvješću Povjerenstva o rezultatima licitacije s uspješnim ponuditeljima može zaključiti kupoprodajni ugovor u formi notarske isprave za sve nekretnina iz članka 1. ovog Zaključka.

Kupoprodajnim ugovorom će se regulirati način plaćanja nekretnine iz članka 1. ovog Zaključka.

Kupac nekretnine preuzima obvezu plaćanja cijene nekretnine i notarske obrade isprava.

Kupoprodajnim ugovorom će se definirati način i vrijeme predaje nekretnine u posjed kupca.

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-31-146/19

Grude, 23. siječnja 2019. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Temeljem članaka 6. i 76. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05) članka 37. točka 10. i 109. stavak 1. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“ broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 19. sjednici od 23. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

**o određivanju građevinskog zemljišta u državnom
vlasništvu u K.o. Ružići i K.o. Grude**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se građevinsko zemljište u državnom vlasništvu na području katastarskih općina Ružići i Grude.

Članak 2.

Kao građevinsko zemljište u državnom vlasništvu određuje se slijedeće parcela:

- k.č. 1571/414, zv. „Debela ljut“, površine 922 m², upisanu u Posjedovni list broj 253 za K.o. Ružići i z.k. uložak broj 30 za K.o. SP Ružići,
- k.č. 1368/794, zv. „Cere“, površine 342 m², upisanu u Posjedovni list broj 330 za K.o. Grude i z.k. uložak broj 20 za K.o. SP Grude,
- k.č. 1368/795, zv. „Cere“, površine 400 m², upisanu u Posjedovni list broj 330 za K.o. Grude i z.k. uložak broj 20 za K.o. SP Grude,
- k.č. 1368/796, zv. „Cere“, površine 400 m², upisanu u Posjedovni list broj 330 za K.o. Grude i z.k. uložak broj 20 za K.o. SP Grude,
- k.č. 1368/797, zv. „Cere“, površine 283 m², upisanu u Posjedovni list broj 330 za K.o. Grude i z.k. uložak broj 20 za K.o. SP Grude.

Članak 3

Na nekretninama navedenim u članku 2. ove Odluke u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu izvršit će se upis promjene kulture i to umjesto postojeće kulture upisat će se gradilište.

Temeljem ove Odluke, općina Grude će se na nekretninama iz članka 2. ove Odluke, u zemljišnim knjigama upisat kao vlasnik, odnosno korisnik u katastarskom operatu s dijelom 1/1.

Članak 4.

Na nekretninama iz članka 2. ove Odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetima određenim Zakonom i drugim Odlukama koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi općina Grude.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-23-144/19

Grude, 23. siječnja 2019. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» broj: 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku Javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH» broj: 17/14), članka 2,5 i 6 Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 3/15), članka 109. stavak 1. Statuta općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 19. sjednici od 23. siječnja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude
putem javnog nadmetanja-licitacije u K.o. Ružići i K.o. Grude

Članak 1.

Ovim Zaključkom prodaje se građevinsko zemljište u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja-licitacije označeno kao:

- k.č. 1571/414, zv. „Debela ljut“, površine 922 m², upisana u K.o. Ružići;
- k.č. 1368/794, zv. „Cere“, površine 342 m², upisana u K.o. Grude;
- k.č. 1368/795, zv. „Cere“, površine 400 m², upisana u K.o. Grude;
- k.č. 1368/796, zv. „Cere“, površine 400 m², upisana u K.o. Grude;
- k.č. 1368/797, zv. „Cere“, površine 283 m², upisana u K.o. Grude.

Početna tržišna cijena građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka bit će određena procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi javni oglas za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Zaključka putem javnog nadmetanja-licitacije.

Članak 3.

Za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na transakcijski račun općine Grude, koji se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupnju zemljišta, jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Članak 4.

Prodaju nekretnina iz članka 1. ovog Zaključka izvršit će Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja-licitacije, sukladno odredbama Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju rezultata javnog nadmetanja-licitacije, po dostavljenom izvješću Povjerenstva o rezultatima licitacije s uspješnim ponuditeljima može zaključiti kupoprodajni ugovor u formi notarske isprave za sve nekretnina iz članka 1. ovog Zaključka.

Kupoprodajnim ugovorom će se regulirati način plaćanja nekretnine iz članka 1. ovog Zaključka.

Kupac nekretnine preuzima obvezu plaćanja cijene nekretnine i notarske obrade isprava.

Kupoprodajnim ugovorom će se definirati način i vrijeme predaje nekretnine u posjed kupca.

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-31-145/19

Grude, 23. siječnja 2019. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» broj: 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku Javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH» broj: 17/14), članka 2,5 i 6 Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 3/15), članka 110. stavak 3. Statuta općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 100. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 19. sjednici od 23. siječnja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prodaji građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja -licitacije u Gospodarskoj zoni „Pogana Vlaka-Poljanice“

Članak 1.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi javni oglas o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja-licitacije u Gospodarskoj zoni „Pogana Vlaka-Poljanice“ a radi izgradnje poslovnih objekata u skladu s Odlukom o usvajanju i provedbi Regulacijskog plana gospodarske zone „Pogana Vlaka – Poljanice“ („Službeni glasnik općine Grude“ broj: 5/13 i 7/17).

Članak 2.

Predmet prodaje je građevinsko zemljište označeno kao

- k.č. 8661/82 k.o. Donji Mamići, zv. „Brljevina“, površine 5.525 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 8661/82 istog naziva i površine upisane u k.o. Mamići, (stara izmjera),
- k.č. 8661/83 k.o. Donji Mamići, zv. „Brljevina“, površine 5.241 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 8661/83 istog naziva i površine upisane u k.o. Mamići, (stara izmjera),
- k.č. 8661/84 k.o. Donji Mamići, zv. „Brljevina“, površine 6.299 m²,(nova izmjera), što odgovara k.č. 8661/84 istog naziva i površine upisane u k.o. Mamići, (stara izmjera),

Članak 3.

Početna prodajna cijena za nekretnine iz članka 2. ovog Zaključka iznosi 6,00 KM/m².

Članak 4.

Prodaju nekretnina iz članka 2. ovog Zaključka izvršit će Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja-licitacije, sukladno odredbama Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju rezultata javnog nadmetanja-licitacije, po dostavljenom izvješću Povjerenstva o rezultatima licitacije s uspješnim ponuditeljima može zaključiti kupoprodajni ugovor u formi notarske isprave za sve nekretnina iz članka 2. ovog Zaključka.

Kupoprodajnim ugovorom će se regulirati način plaćanja svake pojedine nekretnine iz članka 2. ovog Zaključka.

Kupac nekretnine preuzima obvezu plaćanja cijene nekretnine i notarske obrade isprava.

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Broj: 01-23-134/19

Grude, 23. siječnja 2019. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Temeljem članka 13. Zakona o pripadnosti javnih prihoda u F BiH ("Službene novine F BiH", broj 22/06, 43/08, 22/09, 35/14), članka 51. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Narodne novine ŽZH", broj: 3/09, 18/11), članka 8. stavak 2. Zakona o pripadnosti javnih prihoda u Županiji Zapadnohercegovačkoj ("Narodne novine ŽZH", broj 3/97), članka 17. alineja 20. i članka 37. alineja 9. Statuta općine Grude ("Službeni glasnik Općine Grude" broj: 1/08, 2/13 i 3/15), i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 19. sjednici od 23. siječnja 2019. godine donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim komunalnim naknadama za istaknutu tvrtku

Članak 1.

U Odluci o općinskim komunalnim naknadama za istaknutu tvrtku („Službeni glasnik općine Grude“ broj: 7/12 i 3/14) iza članka 6. dodaje se novi članak **6.a**, koji glasi:

„Članak 6.a

Pravne i fizičke osobe, obveznici općinskih komunalnih naknada za istaknutu tvrtku, oslobađaju se plaćanja općinskih komunalnih naknada za istaknutu tvrtku za razdoblje od 12 mjeseci od dana početka obavljanja poslovne djelatnosti.“

Članak 2.

U članku 7. stavak 2. iza riječi „pravne“ dodaju se riječi „i fizičke osobe“.

Stavak 3. i 4. se brišu.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Pravne i fizičke osobe iz članka 6.a ove Odluke dostavljaju Obrazac KNT u roku od 30 dana od dana isteka roka za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za istaknutu tvrtku.“

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 3.

U članku 9. stavak 2. mijenja se:

„Pravne i fizičke osobe iz članka 6.a ove Odluke, nakon isteka razdoblja od 12 mjeseci, plaćaju općinsku komunalnu naknadu za istaknutu tvrtku najkasnije do 31. prosinca tekuće godine u visini od 1/12 godišnjeg iznosa za svaki puni mjesec rada te godine.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude, a primjenjivati će se od 01. veljače 2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-14-152/19
Grude, 23. siječnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Temeljem članka 37. alineja 21. i članka 109. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj 1/08, 2/13 i 3/15), a u svezi članka 10. Odluke o carinskom terminalu („Službeni glasnik BiH“ broj: 11/16), Općinsko vijeće Grude na 19. sjednici od 23. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU o odobravanju pribavljanja bankovnog jamstva u korist Uprave za neizravno oporezivanje BiH

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se pribavljanje bezuvjetnog bankovnog jamstva od poslovne banke u iznosu od 15.000,00 KM u korist Uprave za neizravno oporezivanje BiH s rokom trajanja od dvanaest mjeseci sukladno potpisanom „Ugovoru o korištenju carinskog terminala“ broj: 02-14-1517-1/16 od 07.10.2016. godine.

Članak 2.

Bankovno jamstva služiti će za osiguranje plaćanja pripadajućeg dijela naknade za korištenje Carinskog terminala.

Članak 3.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku Grude za provedbu svih aktivnosti u svrhu pribavljanja predmetnog jamstva.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Grude“.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-14-142/19
Grude, 23. siječnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Stranica

1. Odluka o izmjeni Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana općine Grude u sklopu izrade Prostornog plana Županije Zapadnohercegovačke.....	2
2. Odluka o usvajanju Prostornog plana općine Grude za razdoblje od 2019. do 2032. godine.....	2
3. Odluka o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u K.o. Ružići i K.o. Donji Mamići.....	4
4. Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja–licitacije u K.o. Ružići i K.o. Donji Mamići.....	5
5. Odluka o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u K.o. Tihaljina.....	7
6. Zaključak o odobravanju prodaje građevinskog zemljišta u K.o. Tihaljina izravnim pogodbom.....	8
7. Odluka o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u K.o. Tihaljina.....	8
8. Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja-licitacije u K.o. Tihaljina.....	9
9. Odluka o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu K.o. Ružići i K.o. Grude.....	10
10. Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja-licitacije u K.o. Ružići i K.o. Grude.....	11
11. Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja-licitacije u Gospodarskoj zoni “Pogana Vlaka-Poljanice”.....	13
12. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim komunalnim naknadama... za istaknutu tvrtku.....	14
13. Odluka o odobravanju pribavljanja bankovnog jamstva u korist Uprave za neizravno oporezivanje BiH.....	15

Izdaje i tiska
Izlazi prema potrebi
Odgovorni urednik

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Miljenko Pezer
