

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE GRUDE

Broj: 4/19

Grude, 10. lipnja 2019.



OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Temeljem članka 6. i 76. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05) članka 37. točka 10. i 109. stavak 1. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“ broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10, 8/10 i 3/19), Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKU o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u K.o. Ružići, K.o. Tihaljina i K.o. Grude

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se građevinsko zemljište u državnom vlasništvu na području katastarskih općina Ružići, Tihaljina i Grude.

Članak 2.

Kao građevinsko zemljište u državnom vlasništvu određuju se slijedeće parcele:

- k.č. 408/140, zv. „Strana“, površine 243 m², upisanu u Posjedovni list broj 253 za K.o. Ružići i z.k. uložak broj 30 za K.o. SP Ružići,
- k.č. 721/75, zv. „Više Jelinačkog Polja“, površine 1050 m², upisanu u Posjedovni list broj 333 za k.o. Tihaljina i z.k. uložak broj 1036 za K.o. SP Tihaljina,
- k.č. 1368/801, zv. „Cere“, površine 619 m², upisanu u Posjedovni list broj 330 za K.o. Grude i z.k. uložak broj 20 za K.o. SP Grude.

Članak 3.

Na nekretninama navedenim u članku 2. ove Odluke u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu izvršit će se upis promjene kulture i to umjesto postojeće kulture upisat će se gradilište.

Temeljem ove Odluke, općina Grude će se na nekretninama iz članka 2. ove Odluke, u zemljišnim knjigama upisat kao vlasnik, odnosno korisnik u katastarskom operatu s dijelom 1/1.

Članak 4.

Na nekretninama iz članka 2. ove Odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetima određenim Zakonom i drugim Odlukama koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi općina Grude.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-1055/19
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» broj: 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku Javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH» broj: 17/14), članaka 2,5 i 6 Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 3/15), članka 109. stavak 1. Statuta općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/10, 8/10 i 3/19), Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja-licitacije u K.o. Tihaljina i K.o. Grude

Članak 1.

Ovim Zaključkom prodaje se građevinsko zemljište u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja-licitacije označeno kao:

- k.č. 721/75, zv. „Više Jelinačkog polja“, površine 1.050 m², upisanu u K.o. Tihaljina,
- k.č. 1368/801, zv. „Cere“, površine 619 m², upisanu K.o. Grude.

Početna tržišna cijena građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka bit će određena procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi javni oglas za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Zaključka putem javnog nadmetanja-licitacije.

Članak 3.

Za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na transakcijski račun općine Grude, koji se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupnju zemljišta, jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Članak 4.

Prodaju nekretnina iz članka 1. ovog Zaključka izvršit će Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja-licitacije, sukladno odredbama Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju rezultata javnog nadmetanja-licitacije, po dostavljenom izvješću Povjerenstva o rezultatima licitacije s uspješnim ponuditeljima može zaključiti kupoprodajni ugovor u formi notarske isprave za sve nekretnina iz članka 1. ovog Zaključka.

Kupoprodajnim ugovorom će se regulirati način plaćanja nekretnine iz članka 1. ovog Zaključka.

Kupac nekretnine preuzima obvezu plaćanja cijene nekretnine i notarske obrade isprava.

Kupoprodajnim ugovorom će se definirati način i vrijeme predaje nekretnine u posjed kupca.

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-1054/19
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 24. Odluke o postupku, načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 3/15), članka 110. stavak 3. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 100. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10, 8/10 i 3/19) rješavajući po zahtjevu Danijela Žulja sina Branka iz Ružića, Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o odobravanju prodaje građevinskog zemljišta u K.o. Ružići izravnom pogodbom

Članak 1.

Ovim Zaključkom Općinsko vijeće Grude odobrava prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude u K.o. Ružići.

Članak 2.

Općinsko vijeće ovlašćuje Općinskog načelnika, da na temelju ovog Zaključka, može sklopiti pravni posao notarski obrađen ugovor o prodaji građevinskog zemljišta s Danijelom Žuljem sinom Branka iz Ružića, za nekretninu označenu kao k.č. 408/140 K.o. Ružići, zv. „Strana“ površine 243 m², po cijeni od 4,50 KM/m².

Članak 3.

Na temelju ovog Zaključka zaključit će se ugovor o prodaji zemljišta kod notara. Kupac nekretnine preuzimaju obvezu plaćanja cijene i notarske obrade isprava.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-568/19
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

Temeljem članaka 6. i 76. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05) članka 37. točka 10. i 109. stavak 1. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“ broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10, 8/10 i 3/19), Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine, donosi

O D L U K U
o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u
K.o. Grude

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se građevinsko zemljište u državnom vlasništvu na području Katastarske općina Grude.

Članak 2.

Kao građevinsko zemljište u državnom vlasništvu određuje se parcela označena kao k.č. 1368/802, zv. „Cere“, površine 323 m², upisanu u Posjedovni list broj 330 za K.o. Grude i z.k. uložak broj 20 za K.o. SP Grude.

Članak 3.

Na nekretninama navedenim u članku 2. ove Odluke u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu izvršit će se upis promjene kulture i to umjesto postojeće kulture upisat će se gradilište.

Temeljem ove Odluke, općina Grude će se na nekretninama iz članka 2. ove Odluke, u zemljišnim knjigama upisat kao vlasnik, odnosno korisnik u katastarskom operatu s dijelom 1/1.

Članak 4.

Na nekretninama iz članka 2. ove Odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetima određenim Zakonom i drugim Odlukama koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi općina Grude.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-1056/19
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 3. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 24. Odluke o postupku, načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 3/15), članka 110. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/10, 8/10 i 3/19), rješavajući po zahtjevu Hrvatske lovačke udruge „MALIČ“ Grude, Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o davanju ovlasti za zaključivanje ugovora o
pravu građenja na lokalitetu „Bezdan“ u K.o. Grude

Članak 1.

Općinsko vijeće Grude ovlašćuje Općinskog načelnika Ljubu Grizelja da na temelju ovog Zaključka može sklopiti pravni posao, notarski obrađen ugovor o pravu građenja, s Hrvatskom lovačkom udrugom „MALIČ“ Grude, koji se odnosi na nekretninu označenu kao k.č.1368/802 zvana „Bezdan,, u naravi građevinsko zemljište površine 323 m² za K.o. Grude po tržišnoj cijeni od 330,00 KM (slovima: trisotinetridesetkonvertibilnihmaraka).

Članak 2.

Na temelju ovog Zaključka zaključit će se ugovor o pravu građenja kod notara.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Grude“.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-559/19
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), te članka 37. i 110. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/13 i 3/15), rješavajući po zahtjevu Damira Pandžića sina Ivana iz Drinovaca, Bovani 26, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine, donosi;

R J E Š E N J E

o utvrđivanju prava vlasništva u korist Damira Pandžića sina Ivana iz Drinovaca

I. Na građevnom zemljištu označenom kao: k.č.1718/122, zv. „Novina,, u naravi ostalo neplodno zemljište, površine 490 m², upisana u zemljišno knjižni uložak broj 4 u katastarsku općinu SP-Drinovci i Posjedovni list 586 u K.o Drinovci, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Damira Pandžića sina Ivana iz Drinovaca, Bovani 26, kao investitora sagrađenog stambenog objekta.

II. Za zemljište iz točke I. dispozitiva ovog Rješenja investitor je dužan uplatiti naknadu u iznosu od 2.450,00 KM (slovima: dvijetisućečetiristotinepedeset konvertibilnih maraka) na račun proračuna općine Grude broj: 3381402200192317, najdalje u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Rješenja.

III. Na zemljištu iz točke I. dispozitiva ovog Rješenja, nakon pravomoćnosti Rješenja i dokaza o uplati naknade za legalizirano zemljište, zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Ljubuški u Grudama, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Damira Pandžića sina Ivana iz Drinovaca, Bovani 26, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu, dok

će Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar izvršiti nastale promjene u pogledu upisa posjeda.

IV. Za Rješenje, imenovani je dužan uplatiti upravnu pristojbu u iznosu od 200,00 KM (slovima: dvijestotine KM) na depozitni račun općine Grude broj: 3380002210353622, vrsta prihoda 722 131 u istom roku kao i naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Damir Pandžić sin Ivana iz Drinovaca, Bovani 26, podnio je zahtjev ovom Vijeću, da mu se utvrdi pravo vlasništva na zemljištu opisanom u točki I. dispozitiva ovog Rješenja, na kojemu je izgradio stambeni objekt.

Povodom njegovog zahtjeva Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar provela je postupak na način da je pribavila potrebitu dokumentaciju, raspravila imovinsko-pravne odnose na istom, pribavila STRUČNO IZVJEŠĆE Odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i stambeno komunalne poslove, broj: 05/1-23-848/19 od 16. svibnja 2019. godine koji je i formirao parcelu, a Odjel za geodetske poslove i katastar je izvršio cijepanje prema formiranim granicama tako da je predmetna parcela dobila zaseban broj.

U tijeku postupka pribavljen je nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke Žarka Zorića iz Gruda o visini tržišne cijene predmetnog zemljišta, koja iznosi 5,00 KM/m², što za ukupnu površinu od 490 m², iznosi 2.450,00 KM.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće:

- predmetno zemljište u zemljišnim knjigama vodi se kao državno vlasništvo i u katastarskom operatu se vodi kao općenarodna imovina, a isto je upisano u z.k. uložak broj: 4 u K.o. SP-Drinovci i Posjedovni list broj 586 za K.o. Drinovci,
 - na istom je izgrađen stambeni objekt, koji su ograđeni zidovima sa istočne i južne strane, ukupne površine pripadajućeg zemljišta 114 m², čiji investitor je podnositelj zahtjeva,
 - na temelju Stručnog izvješća Odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i stambeno komunalne poslove, za navedene objekte može se naknadno izdati odobrenje za gradnju,
- za predmetno zemljište utvrđena je tržišna cijena u iznosu od 5,00 KM/m².**

Na temelju naprijed navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja vidljivo je da u konkretnom slučaju stekli zakonom propisani uvjeti za primjenu članka 61. Zakona o građevnom zemljištu F BiH, te se na zemljištu iz točke I. dispozitiva ovog Rješenja u korist imenovanog utvrđuje pravo vlasništva uz obvezu plaćanja naknade u iznosu od 5,00 KM/m².

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Županijskog suda u Širokom Brijegu, u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno Sudu.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-653/19
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik

Draženko Vranješ, v.r.

Na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03,16/04 i 67/05), te članka 37. i 110. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj:1/08, 2/13 i 3/15), rješavajući po zahtjevu Zdenka Knezovića sina Rajka iz Gruda, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine, donosi;

R J E Š E N J E

o utvrđivanju prava vlasništva u korist Zdenka Knezovića sina Rajka iz Gruda

I. Na građevnom zemljištu označenom kao: k.č.1368/793, zv. „Cere“ u naravi gradilište, površine 430 m², upisana zemljišno knjižni uložak broj 20 u Katastarsku općinu SP- Grude i u Posjedovni list 330 u K.o Grude, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Zdenka Knezovića sina Rajka iz Gruda, Grudsko Vrilo 72, kao investitora sagrađenog stambenog objekta.

II. Za zemljište iz točke I. dispozitiva ovog Rješenja investitor je dužan uplatiti naknadu u iznosu od 1.290,00 KM (slovima: tisućudvjestodevedeset konvertibilnih maraka) na račun proračuna općine Grude broj: 3381402200192317, najdalje u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Rješenja.

III. Na zemljištu iz točke I. dispozitiva ovog Rješenja, nakon pravomoćnosti Rješenja i dokaza o uplati naknade za legalizirano zemljište, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Ljubuški u Grudama, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Zdenka Knezovića sina Rajka iz Gruda, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu, dok će Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar izvršiti nastale promjene u pogledu upisa posjeda.

IV. Za Rješenje, imenovani je dužan uplatiti upravnu pristojbu u iznosu od 200,00 KM (slovima: dvijestotine KM) na depozitni račun općine Grude broj: 3380002210353622, vrsta prihoda 722 131 u istom roku kao i naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Zdenko Knezović sin Rajka iz Gruda, Grudsko Vrilo 72, podnio je zahtjev ovom Vijeću, da mu se utvrdi pravo vlasništva na zemljištu opisanom u točki I. dispozitiva ovog Rješenja, na kojemu je izgradio stambeni objekt.

Povodom njegovog zahtjeva Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar provela je postupak na način da je pribavila potrebitu dokumentaciju, raspravila imovinsko-pravne odnose na istom, pribavila STRUČNO IZVJEŠĆE Odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i stambeno komunalne poslove, broj: 01-31-602-1/14 od 17. svibnja 2019. godine kojim se odobrava zadržavanje izgrađenog objekta u prostoru, a Odjel za geodetske poslove i katastar je izvršio cijepanje prema formiranim granicama ograđenog zemljišta i prilaznog puta, predmetna parcela dobila je zaseban broj.

U tijeku postupka pribavljen je nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke Žarka Zorića iz Gruda o visini tržišne cijene predmetnog zemljišta, koja iznosi 3,00 KM/m², što za ukupnu površinu od 430 m²- iznosi 1.290,00 KM.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće:

- predmetno zemljište u zemljišnim knjigama vodi se kao državno vlasništvo i u katastarskom operatu se vodi kao općenarodna imovina, a isto je upisano u z.k. uložak broj: 20 u k.o. SP-Grude i Posjedovni list broj 330 za K.o. Grude,
- na istom je izgrađen stambeni objekt, ograđen betonskim zidom i uređen prilazni put, ukupne površine pripadajućeg zemljišta 430 m², čiji investitor je podnositelj zahtjeva,
- na temelju Stručnog izvješća Odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i stambeno komunalne poslove, za navedene objekte može se naknadno izdati odobrenje za gradnju,
- za predmetno zemljište utvrđena je tržišna cijena u iznosu od 3,00KM/m².

Na temelju naprijed navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja vidljivo je da u konkretnom predmetu stekli su se zakonom propisani uvjeti za primjenu članka 61. Zakona o građevnom zemljištu F BiH. Na zemljištu iz točke I. dispozitiva ovog Rješenja u korist imenovanog utvrđuje pravo vlasništva uz obvezu plaćanja naknade za zemljište u iznosu od 3,00 KM/m², kao i uplatite upravne pristojbe za rješenje u iznosu od 200,00 KM, prema tarifnom broju 21. Odluke o općinskim upravnim pristojbama i tarifi upravnih pristojbi („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 8/13, 5/15 i 7/17), u istom roku kao i naknadu za zemljište.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Županijskog suda u Širokom Brijegu, u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno Sudu.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-602/14
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Temeljem članaka 6. i 76. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05) članka 37. točka 10. i 109. stavak 1. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“ broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10, 8/10 i 3/19), Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine, donosi

O D L U K U **o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u** **K.o. Ružići, K.o. Tihaljina, K.o. Dragićina, K.o. Drinovci i K.o. Grude**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se građevinsko zemljište u državnom vlasništvu na području Katastarskih općina Ružići, Tihaljina, Dragićina, Drinovci i Grude.

Članak 2.

Kao građevinsko zemljište u državnom vlasništvu određuje se slijedeće parcele:

- k.č. 1571/421, zv. „Debela ljut“, površine 150 m², upisanu u Posjedovni list broj 253 za K.o. Ružići i z.k. uložak broj 30 za K.o. SP Ružići,

- k.č. 33/252, zv. „Putica Draga“, površine 1.516 m², upisanu u Posjedovni list broj 333 za K.o. Tihaljina i z.k. uložak broj 1036 za K.o. SP Tihaljina,
- k.č. 162/36, zv. „Krštelica“, površine 12 m², upisanu u Posjedovni list broj 57 za K.o. Dragićinu i z.k. uložak broj 2 za K.o. SP Dragićinu,
- k.č. 1424/659, zv. „Bartuluša“, površine 534 m², upisanu u Posjedovni list broj 586 za K.o. Drinovce i z.k. uložak broj 4 za K.o. SP Drinovci,
- k.č. 1718/123, zv. „Skale“, površine 647 m², upisanu u Posjedovni list broj 586 za K.o. Drinovce i z.k. uložak broj 4 za K.o. SP Drinovci,
- k.č. 1368/715, zv. „Bezdan“, površine 536 m², upisanu u Posjedovni list broj 330 za K.o. Grude i z.k. uložak broj 20 za K.o. SP Grude.

Članak 3.

Na nekretninama navedenim u članku 2. ove Odluke u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu izvršit će se upis promjene kulture i to umjesto postojeće kulture upisat će se gradilište.

Temeljem ove Odluke, općina Grude će se na nekretninama iz članka 2. ove Odluke, u zemljišnim knjigama upisat kao vlasnik, odnosno korisnik u katastarskom operatu s dijelom 1/1.

Članak 4.

Na nekretninama iz članka 2. ove Odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetima određenim Zakonom i drugim Odlukama koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi općina Grude.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-1061/19
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» broj: 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku Javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH» broj: 17/14), članka 2,5 i 6 Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 3/15), članka 109. stavak 1. Statuta općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/10, 8/10 i 3/19), Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja-licitacije u K.o. Tihaljina, K.o. Drinovci i K.o Grude

Članka 1.

Ovim Zaključkom prodaje se građevinsko zemljište u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja-licitacije označeno kao:

- k.č. 33/252, K.o. Tihaljina, zv. „Putić, Draga“, površine 1.516 m²,
- k.č. 1718/123, K.o. Drinovci, zv. „Skale“, površine 647 m²,
- k.č. 1368/715, K.o. Grude, zv. „Bezdan“, površine 536 m².

Početna tržišna cijena građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka bit će određena procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi javni oglas za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Zaključka putem javnog nadmetanja-licitacije.

Članak 3.

Za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na transakcijski račun općine Grude, koji se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupnju zemljišta, jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Članak 4.

Prodaju nekretnina iz članka 1. ovog Zaključka izvršit će Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja-licitacije, sukladno odredbama Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju rezultata javnog nadmetanja-licitacije, po dostavljenom izvješću Povjerenstva o rezultatima licitacije s uspješnim ponuditeljima može zaključiti kupoprodajni ugovor u formi notarske isprave za sve nekretnina iz članka 1. ovog Zaključka.

Kupoprodajnim ugovorom će se regulirati način plaćanja nekretnine iz članka 1. ovog Zaključka.

Kupac nekretnine preuzima obvezu plaćanja cijene nekretnine i notarske obrade isprava.

Kupoprodajnim ugovorom će se definirati način i vrijeme predaje nekretnine u posjed kupca.

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-1057/19
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 24. Odluke o postupku, načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 3/15), članka 110. stavak 3. Statuta općine Grude („Službeni glasnik

općine Grude“, broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 100. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10 i 8/10) rješavajući po zahtjevu Josipa Glavaša sina Ike iz Drinovaca, Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o odobravanju prodaje građevinskog zemljišta u K.o. Drinovci izravnom pogodbom

Članak 1.

Ovim Zaključkom Općinsko vijeće Grude odobrava prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude u K.o. Drinovci.

Članak 2.

Općinsko vijeće ovlašćuje Općinskog načelnika, da na temelju ovog Zaključka, može sklopiti pravni posao notarski obrađen ugovor o prodaji građevinskog zemljišta s Josipom Glavašem sinom Ike iz Drinovaca, za nekretninu označenu kao k.č. 1424/659 K.o. Drinovci, zv. „Bartuluša“ površine 534 m², po cijeni od 5,50 KM/m².

Članak 3.

Na temelju ovog Zaključka zaključit će se ugovor o prodaji zemljišta kod notara. Kupac nekretnine preuzimaju obvezu plaćanja cijene i notarske obrade isprava.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-1060/19
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 24. Odluke o postupku, načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 3/15), članka 110. stavak 3. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 100. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10, 8/10 i 3/19) rješavajući po zahtjevu Marka Tomića sina Petra iz Donjih Mamića, Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o odobravanju prodaje građevinskog zemljišta u K.o. Ružići izravnom pogodbom

Članak 1.

Ovim Zaključkom Općinsko vijeće Grude odobrava prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude u K.o. Ružići.

Članak 2.

Općinsko vijeće ovlašćuje Općinskog načelnika, da na temelju ovog Zaključka, može sklopiti pravni posao notarski obrađen ugovor o prodaji građevinskog zemljišta s Markom

Tomićem sinom Petra iz Donjih Mamića, za nekretninu označenu kao k.č. 1571/421 k.o. Ružići, zv. „Debela ljut“ površine 150 m², po cijeni od 10,00 KM/m².

Članak 3.

Na temelju ovog Zaključka zaključit će se ugovor o prodaji zemljišta kod notara. Kupac nekretnine preuzimaju obvezu plaćanja cijene i notarske obrade isprava.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-1058/19
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 3. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 24. Odluke o postupku, načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 3/15), članka 110. stavak 3. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 100. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10, 8/10 i 3/19) rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda HZ-HB d.d. Mostar, Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o odobravanju prodaje građevinskog zemljišta u K.o. Dragićina izravnom pogodbom

Članak 1.

Ovim Zaključkom Općinsko vijeće Grude odobrava prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude u K.o. Dragićina.

Članak 2.

Općinsko vijeće ovlašćuje Općinskog načelnika, da na temelju ovog Zaključka, može sklopiti pravni posao notarski obrađen ugovor o prodaji građevinskog zemljišta s JP Elektroprivreda HZ-HB d.d. Mostar, za nekretninu označenu kao k.č. 162/36 K.o. Dragićina, zv. Krštelica površine 12 m², po cijeni od 120 KM/m².

Članak 3.

Na temelju ovog Zaključka zaključit će se ugovor o prodaji zemljišta kod notara. Kupac nekretnine preuzimaju obvezu plaćanja cijene i notarske obrade isprava.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-23-326/19
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

Na temelju članaka 37. i 110. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 100. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o odobravanju kupnje nekretnina u K.o. Grude-grad**

Članak 1.

Ovim Zaključkom Općinsko vijeće Grude odobrava pravni posao koji se odnosi na kupnju nekretnina u K.o. Grude-grad.

Članak 2.

Općinsko vijeće ovlašćuje Općinskog načelnika, da na temelju ovog Zaključka, može sklopiti pravni posao notarski obrađen ugovor o kupnji građevinskog zemljišta sa Zvonkom (Jure) Blekićem iz Gruda, za sljedeće nekretnine:

- k.č. 784/1 „zv. Kućište“ u K.o. Grude-grad površine 161 m² po cijeni od 182,00 KM/m²;
- k.č. 784/2 „zv. Kućište“ u K.o. Grude-grad površine 15 m² po cijeni od 182,00 KM/m².

Članak 3.

Na temelju ovog Zaključka, zaključit će se kupoprodajni ugovor kod notara.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Grude“.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-602/14
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članaka 60. 61. i 65. Zakona o cestovnom prijevozu na području Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 25/16) i članka 37. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/13 i 3/15), Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine, donosi:

ODLUKU **o taksi stajalištu na području Općine Grude**

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se taksi stajalište i cijena stajališnog mjesta za 2019. godinu.

II.

Određuju se sljedeće taksi stajalište:

- *U ulici V.R. Bobana, ispred parka Hrvatskih velikana, smješteno iza stajališta za dostavne namjene .*

III.

Za uporabu i korištenje taksi stajališnog mjesta, auto taksi prijevoznici moraju ishoditi odobrenje Općine Grude, od Službe za gospodarstvo, inspekcijski nadzor i civilnu zaštitu i platiti godišnju naknadu za tekuću godinu.

IV.

Naknada za taksi stajališno mjesto utvrđuje se za 12 mjeseci, i iznosi 300,00 KM.

V.

Služba za gospodarstvo, inspekcijski nadzor i civilnu zaštitu općine Grude dužan je izdati odobrenje/rješenje taksi prijevoznicima za tekuću godinu za korištenje taksi stajališnog mjesta tek kada zainteresirani taksi prijevoznik – podnositelj zahtjeva plati utvrđenu naknadu.

VI.

Podneseni zahtjevi za zauzimanje javne površine- taksi stajališta za 2019. godinu, rješavat će se po odredbama ove Odluke. Naknada za 2019. godinu obračunat će se od dana stupanje na snagu ove Odluke.

VIII.

Služba za gospodarstvo, inspekcijske poslove i civilnu zaštitu, dužna je označiti taksi stajališta odgovarajućom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Grude“.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-27-858/19
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 33. stavak 2. i članka 110. Stavak 2. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 33. stavak 2. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10, 8/10 i 3/19) Općinsko vijeće Grude na 22. sjednici od 10. lipnja 2019. godine, donosi

R J E Š E N J E **o imenovanju Odbora za branitelje**

I.

U Odbor za branitelje Općinskog vijeća Grude imenuju se:

1. Frano Barić,
2. Miro Palac-Paviša,
3. Marinko Sosa,
4. Jure Tomas,
5. Tihomir Majić,
6. Stanko Vukoja
7. Mario Iličić.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-41-1053/19
Grude, 10. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

OPĆINSKI NAČELNIK GRUDE

Temeljem članaka 7., 8. i 9. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za procjenu šteta od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 75/04, 38/06 i 52/09) i članka 42. stavak 3. alineja 4. Statuta općine Grude (Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08 i 2/13) Općinski načelnik donosi

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva za procjenu šteta

I.

U Povjerenstvo za procjenu šteta općine Grude imenuju se:

1. Maja Mrvelj, predsjednica
2. Veselko Spajić, član,
3. Anđelka Zucić, član,
4. Danijel Boban, član,
5. Srećko Paradžik, član.

II.

Zadatci Povjerenstva za procjenu šteta propisani su člankom 11. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za procjenu šteta od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine F BiH“, broj: 75/04, 38/06 i 52/09).

III.

Općina Grude će osigurati odgovarajuću materijalnu, tehničku i stručnu potporu za rad Povjerenstva.

IV.

Naknada za rad Povjerenstva u vremenu vršenja poslova iz svoje nadležnosti odrediti će se posebnim Zaključkom.

V.

Povjerenstvo se imenuje na razdoblje od četiri godine.

VI.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Povjerenstva za procjenu šteta broj: 02-44-555/15 od 02.04.2015. godine.

VII.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Grude.

OPĆINSKI NAČELNIK GRUDE
Broj: 02-44-1050/19
Grude, 11. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Stranica

1. Odluka o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u K.o. Ružići, K.o. Tihaljina i K.o. Grude.....	2
2. Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja-licitacije u K.o. Tihaljina i K.o. Grude.....	3
3. Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta u K.o. Ružići izravnom pogodbom..	4
4. Odluka o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u K.o. Grude.....	5
5. Zaključak o davanju ovlasti za zaključivanje ugovora o pravu građenja na lokalitetu “Bezdan” u K.o. Grude.....	5
6. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Damira Pandžića sina Ivana iz Drinovaca.....	6
7. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Zdenka Knezovića sina Rajka iz Gruda.....	8
8. Odluka o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u K.o. Ružići, K.o. Tihaljina, K.o. Dragićina, K.o. Drinovci i K.o. Grude.....	9
9. Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude putem javnog nadmetanja-licitacije u K.o. Tihaljina, K.o. Drinovci i K.o. Grude.....	10
10. Zaključak o odobravanju prodaje građevinskog zemljišta u K.o. Drinovci izravnom pogodbom.....	11
11. Zaključak o odobravanju prodaje građevinskog zemljišta u K.o. Ružići izravnom pogodbom.....	12
12. Zaključak o odobravanju prodaje građevinskog zemljišta u K.o. Dragićina izravnom pogodbom.....	13
13. Zaključak o odobravanju kupnje nekretnina u K.o. Grude-grad.....	14
14. Odluke o taksi stajalištu na području općine Grude.....	14
15. Rješenje o imenovanju Odbora za branitelje.....	15

OPĆINSKI NAČELNIK GRUDE

1. Odluka o imenovanju Povjerenstva za procjenu šteta.....	16
--	----

Izdaje i tiska
Izlazi prema potrebi
Odgovorni urednik

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Miljenko Pezer
